

Dragi investitori,

Publicăm acest prim raport într-o perioadă de criză sanitară însoțită de multă incertitudine în ceea ce privește starea actuală și viitoare a economiei. Pandemia de COVID-19 este o realitate în toate țările în care ne desfășurăm activitatea de vânzări, iar restricțiile aplicate de către autorități vor afecta semnificativ domeniul întregi de activitate. Majoritatea emitenților de instrumente financiare nu au rămas imuni și evaluările lor reflectă nervozitatea piețelor globale. **Cuvintele cheie ce vor defini anul 2020 vor fi, cu certitudine, adaptabilitatea și transparența.**

Vivre este o companie bine pregătită pentru schimbările ce se prevăd. Suntem nativi digitali și existăm pentru și prin tehnologie. Toate operațiunile noastre, atât cele cu clienții, cu furnizorii, cât și comunicarea internă între cei peste 300 angajați sunt țesute în și prin sisteme automatizate, iar modelul nostru a fost încă de la înființare unul de “vânzare la distanță”. Tocmai de aceea, noua filozofie de distanțare socială și restricțiile privind spațiile fizice nu au afectat negativ operațiunile noastre. Dimpotrivă, ne-au găsit pregătiți pentru o **nouă audiență dornică și nevoită să transfere în online obiceiurile anterioare de consum.**

Nu am trecut prin nicio criză majoră până acum ca și companie, însă avem un management experimentat și am avut suficient timp să ne pregătim temeinic. Suntem activi pe piață din 2012 și am cules beneficiile creșterii consumului în toată regiunea în care activăm. Toate scenariile noastre privind contracția economică sau șocurile majore sunt teoretice, însă ne-am pregătit cu câte cel puțin un plan structurat pentru fiecare întrebare identificată și pentru orice risc care ar putea apărea. Viitorul va fi cel care ne va arăta în ce măsură ne impactează crizele, și anume dacă ne fac mai puternici sau ne încetinesc ascensiunea. **Pana la ora la care publicăm acest raport criza aceasta este una care ne favorizează.**

Acest raport ar trebui să vorbească despre trecut, respectiv să prezinte rezultatele pe care le-am înregistrat în 2019 însă, având în vedere că marcăm prima prezentare către piața de investitori, am considerat oportun să expunem și viziunea noastră actuală, precum și impactul estimat asupra planurilor noastre viitoare. Analizând 2019, putem afirma că a fost un an de cotitură pentru Vivre: am reorganizat echipa executivă, ne-am clarificat strategia de afaceri și ne-am consolidat relația cu partenerii strategici. A fost primul an când Vivre nu s-a lansat pe o piață nouă și nu a crescut cu cifre mari, așa cum ne obișnuisem. Uităndu-ne, însă, la rezultatele obținute deja, dar și la oportunitățile din 2020, putem susține că eforturile noastre au produs efectele scontate. Deși 2019 a fost un an de consolidare, deja culegem roadele.

La sfârșitul anului 2019, serveam clienți din 9 (nouă) țări europene în model de “retail propriu” (în care cifra de afaceri este compusă doar din vânzări finale, procesate prin capacitățile logistice proprii și livrate consumatorilor prin curierat). Am adăugat clienți noi într-un ritm amețitor, organic și am transformat semnificativ marketingul prin orientarea către conținut relevant.

Situația actuală ne-a deschis noi oportunități și ne-a permis prioritizarea proiectelor ample. Ne indeplinim planurile din prospect și am lansat modelul de “marketplace”, în care comisionăm vânzări efectuate de terți către audiența Vivre, fără a mai procesa și livra prin capacitățile proprii. Am analizat oportunitatea vânzărilor în noi țări din UE, încă neacoperite, și vom începe livrările către piețe mature în semestrul 1. În funcție de performanța acțiunilor de promovare și a investițiilor necesare în marketing, vom prioritiza țările europene în care rezultatele vor fi cele mai bune.

Reluam promisiunea noastră în primul rând către noi, fondatorii acționari dar mai ales către cei care au avut încredere să participe la povestea noastră:

Scopul:

Vivre este creat, optimizat și dedicat experienței consumatorului. Fără el noi nu avem sens și nu existăm. El este farul care ne ghidează.

Geografia:

Ne-am extins agresiv în țări necunoscute, în zone de business pe care nu le știam sau nu existau și investim continuu toate resursele disponibile și atrase pentru creștere.

Valorile:

Learn: Este posibil ca astăzi să nu fim cei mai buni, cei mai avansați tehnologic, cei mai rapizi sau mai creativi, dar cu siguranța pe termen lung vom ajunge un lider incontestabil european.

Innovation: Marea realizare a zilei de “astăzi” este ca avem un ocean de date despre “ieri” care poate deveni baza saltului calitativ în “maine”. Scopul nostru este să transformăm datele din timp real în reacții în timp real. De aceea folosim Machine learning, rapoarte complexe și automatizări în toate procesele și deciziile noastre.

Value: Creșterea noastră este organica (client cu client), sănătoasa (deși sunt mici, profiturile sunt o sursă de reinvestit) și vizionară (tratăm clientul așa cum ne dorim noi să fim tratați).

Empathy: Cultura noastră este una bazată pe efortul oamenilor care alcătuiesc Vivre și credem că talentul este esențial și se poate perfecționa.

Credem că cel mai important predictor al succesului este oportunitatea exterioară - "valul schimbării". Cu siguranță că și alinierea resurselor este esențială, iar momentul emisiunii de obligațiuni corporative a demonstrat că avem un instinct infailibil. Bine finanțați și cu un model flexibil al costurilor, putem prelua oportunități de creștere atât în piețele existente, cât și în noi țări: luăm decizii care vor fi vizibile pentru clienți în zile sau săptămâni.

Ne dorim ca aceste informații suficiente, clare și relevante, pentru a asigura toți deținătorii de obligațiuni despre stabilitatea afacerii Vivre, precum și despre capacitatea noastră de a plăti integral și la timp cupoanele emisiunii și, la final, valoarea acesteia.

Considerăm că pandemia de COVID-19 a fost un moment oportun pentru a demonstra, din nou, viabilitatea modelului nostru de "vânzare la distanță". De aceea, nu vedem un impact negativ major asupra performanței liniilor noastre de business. Dimpotrivă, am lansat proiectul #Împreună, unde am integrat oferta unor magazine cu prezență doar fizică, cu afacerile blocate, și am obținut deja vânzări importante, care le susțin fluxul de numerar.

În concluzie, suntem entuziași în ceea ce privește viitorul Vivre și oportunitatea acțiunilor noastre. Suntem pregătiți să creștem semnificativ cota de piață și să ne adaptăm preferințelor și bugetelor consumatorilor. Chiar dacă se preconizează o recesiune economică puternică pe întreg teritoriul UE, țările în care activăm deja au avut acțiuni coerente și vor fi probabil mai puțin afectate față de țările vestice. Suntem prudenți cu investițiile, dar încrezători că ne vom îndeplini obiectivele de business și că vom depăși bugetele de vânzări.

Monica Cadogan

Director general

VIVRE DECO S.A.



Bucuresti, Romania

11 mai 2020



***Raportul anual conform Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018 privind
emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata***

Pentru exercitiul financiar: **2019**

Data raportului: **11.05.2020**

Denumirea emitentului: **VIVRE DECO S.A.**

Sediul social: **Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr 22, cladirea Green Gate,
etajul 7, sector 5, Bucuresti**

Numar de telefon/fax: **+40 317 10 42 20 / +40 314 25 17 05**

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 30010618**

Numar de ordine in Registrul Comertului: **J40/3718/2012**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de
Valori Bucuresti**

Capital social subscris si varsat: **6.950.600 RON**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala:
**Emitent de obligatiuni subordonate in valoare de 3.453.400 EUR prin
intermediul Sistemului Alternativ de Tranzactionare**

CONTINUT

1. Analiza activitatii emitentului.....	3
1.1 Descrierea activitatii de baza a emitentului.....	3
1.2 Elemente de evaluare generala.....	4
1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse import).....	9
1.4 Evaluarea activitatii de vanzare.....	10
1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului.....	15
1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator.....	17
1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare.....	17
1.8 Evaluarea activitatii emitentului privind managementul riscului.....	19
1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului.....	26
2. Actiunile corporale ale emitentului.....	27
3. Informatii privind valorile mobiliare emise de catre emitent.....	28
4. Conducerea emitentului.....	29
5. Situatia financiar-contabila.....	32

1. Analiza activitatii emitentului

1.1 Descrierea activitatii de baza a emitentului

VIVRE DECO S.A. ("Emitentul" sau "Societatea") este o societate pe actiuni, cu sediul social in Bucuresti, B-dul. TUDOR VLADIMIRESCU 22 B, Sectorul 5, avand Cod Unic de Inregistrare RO 30010618, numar de ordine la Registrul Comertului J40/3718/2012, reprezentata in mod legal prin Monica Cadogan, Director General.

Activitatea principala a Societatii este: Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet (CAEN 4791).

VIVRE DECO S.A isi desfasoara activitatea in domeniul activitatilor de comert cu amanuntul a produselor de mobila & decor prin intermediul internetului. Societatea este prezenta in 9 piete din regiunea Europei Centrale si de Est (Romania, Bulgaria Ungaria, Croatia, Polonia, Slovacia, Slovenia, Republica Ceha si Grecia) prin site-urile web pe care le opereaza (www.vivre.ro, www.vivre.bg, www.vivre.hu, www.vivre.hr, www.vivrehome.pl, www.vivrehome.sk, www.vivre.si, www.vivre.cz, www.vivre.gr).

Societati afiliate sau detinute de Emitent:

Societatea	Descriere
VIVRE Logistics SRL <i>infintata in 2013</i>	Vivre Logistics SRL , detinuta de aceiasi beneficiari finali care detin si Vivre Deco S.A., presteaza servicii de logistica, fulfilment si dezvoltare software, avand ca unic client Vivre Deco S.A.. In perioada aprilie 2012 (data infiintarii societatii Vivre Deco) si septembrie 2013 (data infiintarii societatii Vivre Logistics) aceste activitati erau desfasurate in cadrul societatii Vivre Deco, ulterior fiind transferate in Vivre Logistics odata cu infiintarea acesteia. Incepand cu septembrie 2013, costurile cu aceste activitati au fost inregistrate de Vivre Logistics ca prestator, iar lunar Vivre Logistics refactura aceste costuri lui Vivre Deco plus un adaos comercial stabilit prin intermediul dosarului pretului de transfer incheiat intre cele doua societati. Incepand cu data de 1 decembrie 2019, activitatea de logistica si fulfilment a fost transferata inapoi pe Vivre Deco prin contractul semnat pe data de 12 noiembrie 2019. De la aceasta data, singura activitate ramasa pe Vivre Logistics este cea de dezvoltare software pentru Vivre Deco. In cursul anului 2020 si aceasta activitate va fi transferata pe o noua societate (Technologies by Vivre SRL) dupa care Vivre Logistics va fi radiata.
Technologies by Vivre SRL	In ianuarie 2020, a fost infiintata societatea Technologies by Vivre SRL , detinuta 100% de Vivre Deco S.A., urmand ca activitatea de dezvoltare

<i>infintata in 2020</i>	de software ramasa pe Vivre Logistics sa fie transferata catre aceasta.
VIVRE EOOD <i>infintata in 2013</i>	Companie subsidiara din Bulgaria, detinuta 100% de Vivre Deco S.A., care incepand cu anul 2018 nu a mai avut activitate. Aportul VIVRE DECO S.A. la capitalul social al VIVRE EOOD este de 1.000 BGN (circa 2.440 RON). Planurile conducerii Emitentului presupun radierea acestei societati.

In urma acestor modificari, **grupul de companii Vivre** va fi mai bine structurat, astfel:

- Societatea mama Vivre Deco S.A. care va desfasura activitatea de retail, inclusiv cea de logistica si fulfilment pentru vanzarile proprii in toate pietele europene.
- O societate subsidiara, Technologies by Vivre SRL, detinuta 100% de Vivre Deco S.A., care va presta servicii de dezvoltare software pentru Vivre Deco S.A. si alti potentiali clienti din sectorul comertului online.

1.2 Elemente de evaluare generala

Societatea a obtinut un profit net de 2.989.693 lei pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019. Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile din Romania (OMF 1802/2014) si sunt anexate prezentului raport.

Situatiile financiare aferente exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2019, respectiv 2017 si 2018, au fost auditate de catre compania Ernst & Young Assurance Services SRL cu sediul in Bucuresti Tower Center, etaj 22 B-dul Ion Mihalache nr. 15-17, 011171 Bucuresti, sector 1 Romania, J40/5964/1999, CUI 11909783, inregistrat la Camera Auditorilor Financiar din Romania cu nr 273 /5 ianuarie 2001.

Principalii indicatori cheie sunt prezentati mai jos:

Contul de profit si pierdere

RON	2017	2018	2019
Total Venituri	149.865.136	193.773.743	197.405.316
Crestere (%)	-	29,3%	2,0%
EBITDA	2.368.053	2.758.723	6.861.045
Marja (%)	1,6%	1,4%	3,5%
Profitul din exploatare	(590)	1.501.095	4.455.299
Marja (%)	(0%)	0,8%	2,3%
Profitul net	338.836	1.285.754	2.989.693
Marja (%)	0,2%	0,7%	1,5%

Venituri

In 2019, veniturile emitentului ating nivelul de 197.405.316 RON sau cu 2% mai mult fata de anul trecut.

EBITDA

EBITDA reprezinta profitul inainte de plata dobanzii, impozitelor, deprecierii si amortizarii. De-a lungul perioadei analizate, EBITDA s-a aflat pe o traiectorie ascendenta, atingand in 2019 valoarea de 6,9 milioane RON si o marja de 3,5%. Cresterea profitabilitatii in 2019 a avut loc ca urmare a politicii Societatii de a creste preturile de vanzare si implicit marjele brute de profit.

Profitul din exploatare

Profitul din exploatare este determinat ca diferenta intre EBITDA si cheltuielile cu deprecierea si amortizarea. De-a lungul perioadei analizate, Rezultatul din Exploatare s-a aflat pe o traiectorie ascendenta, atingand in 2019 valoare de 4,5 milioane RON si o marja de 2,3%.

Profitul Net

In perioada analizata, Profitul Net a inregistrat o crestere consecventa, atingand in 2019 valoarea de 3 milioane RON si o marja de 1,5%. In 2017, desi Societatea nu a inregistrat profit din exploatare, s-a realizat un profit net de circa 340 mii RON, ca urmare a unui castig din diferentele de curs valutar. Datorita reinvestirii profitului in dezvoltarea de module software necesare pentru administrarea platformelor Vivre, Societatea a fost scutita de la plata impozitului pe profit in 2018 si 2019, conform codului fiscal in vigoare.

Active

RON	2017	2018	2019
Active imobilizate	5.514.955	9.519.362	17.514.088
Imobilizari corporale	491.453	550.265	3.416.893
Imobilizari necorporale	4.757.631	8.964.805	14.092.903
Imobilizari financiare	265.871	4.292	4.292
Active curente	20.234.185	39.175.105	52.119.945
Stocuri	10.501.479	19.270.634	22.462.735
Creante	2.539.059	9.954.540	17.194.738
Casa si conturi la banci	7.193.647	9.949.931	12.462.472
Cheltuieli in avans	946.464	1.952.300	16.781.932

Active imobilizate

Acestea includ:

- Active necorporale, reprezentate de brevete, licente si marci comerciale, care au crescut pana la 14 milioane RON in 2019, in urma programelor software dezvoltate sau achizitionate. Costurile care sunt asociate direct cu productia de produse software identificabile, unice si controlate de Vivre Deco S.A. si care vor genera beneficii economice pentru o perioada mai mare de 1 an de zile, sunt recunoscute ca imobilizari necorporale. Costurile directe includ costurile angajatilor echipei de dezvoltare software din Vivre Logistics si o parte corespunzatoare a cheltuielilor generale. Toate celelalte costuri asociate cu intretinerea programelor software sunt inregistrate direct pe cheltuiala. In anul 2019, aproximativ 95% din costurile angajatilor echipei de dezvoltare software au fost capitalizate si 5% au fost inregistrate direct pe cheltuiala. Dupa transferul activitatii de dezvoltare software din societatea Vivre Logistics SRL in Technologies by Vivre SRL (transferul este estimat sa se realizeze pana la sfarsitul lunii aprilie 2020), costurile cu echipa de dezvoltare software vor fi facturate de catre Technologies by Vivre SRL.
- Active corporale, care au crescut de peste 6 ori in 2019, pana la 3,4 milioane RON, datorita investitiilor in centrul logistic (rafturi, echipamente, etc.).

Stocuri

Desi peste 70% din produsele vandute pe platformele Vivre se afla in stocurile furnizorilor, Societatea detine in inventariul propriu stocuri de produse comercializate cu o frecventa mai ridicata.

Creante

Intre anii 2017-2019 valoarea creantelor a aproape 8x, pana la circa 17 milioane RON. In trimestrul patru din 2019 compania a inregistrat vanzari cu aproximativ 20% mai mari fata de trimestru patru 2018 si intrucat o parte semnificativa a comenzilor sunt cu plata la livrare, soldul creantelor comerciale a inregistrat o evolutie crescatoare spre final de an (11.525.112 RON la 31 decembrie 2019 vs 8.243.713 RON la 31 decembrie 2018), sold care a scazut in lunile urmatoare incheierii anului financiar 2019. In plus, creantele includ si capitalul subscris si nevarsat la 31 decembrie 2019 in valoare totala de 1.670.000 lei (0 RON la 31 decembrie 2018) cat si alte creante care au crescut de la 1.282.447 RON (31 decembrie 2018) la 3.935.410 RON (31 decembrie 2019), cresterea fiind generata in special de cresterea TVA-ului de recuperat.

Cheltuieli in avans

In 2019, valoarea cheltuielilor in avans a atins 16,8 milioane RON, ca urmare a unei cresteri semnificative fata de anul 2018, datorata costurilor de atragere a clientilor noi.

Pe parcursul activității obișnuite, Compania plătește comisioane intermediarilor ca urmare a redirectionării clienților către platforma online a Companiei și finalizarea unei achiziții. Pe baza informațiilor istorice, Management se așteaptă ca aceste comisioane plătite intermediarilor, ca urmare a redirectionării clienților către platforma online a companiei cu scopul finalizării unei achiziții de produse, să fie recuperabile prin marja vânzărilor curente și viitoare cu clienții respectivi. În consecință, începând cu anul 2019, Compania a aplicat o politică de inregistrare a acestor comisioane sub formă de Cheltuieli in Avans, care sunt ulterior descarcate lunar in Contul de Profit si Pierdere de-a lungul perioadei anticipate in care clientul va continua sa achiziționeze de pe platforma online a Companiei. În anii precedenți, astfel de costuri au fost inregistrate direct in Contul de Profit si Pierdere, deoarece Managementul a considerat că nu dispunea de informații istorice suficiente pentru a putea estima in mod cert beneficiile medii generate de un client nou și perioada medie în care clientul va efectua achiziții pe platforma de e-commerce a companiei.

Capital si rezerve

RON	2017A	2018A	2019A
Capitaluri proprii	3.562.519	6.720.530	11.379.619
Capital subscris varsat	3.415.000	5.280.600	5.280.600
Capital subscris nevarsat	0	0	1.670.000
Rezerve legale	88.263	152.548	302.991
Alte Rezerve	4.327	965.556	3.805.764
Rezultat reportat	-256.236	61.586	320.264
Rezultatul exercitiului	338.836	1.285.754	2.989.693
Repartizarea profitului	27.671	1.025.514	2.989.693

Capitaluri proprii

In perioada analizata se inregistreaza o crestere a capitalurilor proprii 3,3x, pana la valoarea de 11,4 milioane RON, ca urmare a cresterii capitalului social in 2018 si 2019 cu peste 3,5 milioane RON si inregistrarii unui profit net de 3 milioane RON in 2019 si 1.3 milioane RON in 2018. Majorarea de capital social 1.670.000 RON din 2019 a venit in urma tranzactiei de transfer al activitatii de logistica din Vivre Logistics in Vivre Deco. Astfel, Vivre Logistic a incasat de la Vivre Deco suma de 1.600.000 RON (pretul platit pentru transferul activitatii de logistica), care a fost distribuita catre actionarii Vivre Logistics, care ulterior, in ianuarie 2020, a fost varsata in capitalul social al Vivre Deco.

Din 2012 si pana in 2018 compania nu a acordat dividende actionarilor, profitul fiind reinvestit pentru a sustine cresterea activitatii. Planul de afaceri pentru perioada 2020-2024 nu prevede acordarea de dividende actionarilor, scopul principal ramanand cresterea cotei de piata care va fi sustinuta atat din profitul reinvestit cat si din alte surse de finantare. In anul 2018, au fost constituite rezerve din rezultatul exercitiului neimpozabile fiscal, ca urmare reinvestirii profitului in dezvoltarea de module software, conform codului fiscal in vigoare.

Datorii

RON	2017	2018	2019
Datorii pe termen scurt	22.581.004	43.233.480	74.233.355
Sume datorate institutiilor de credit	145	5.984.764	14.826.103
Avansuri incasate in contul comenzilor	1.712.659	1.639.289	3.314.028
Datorii comerciale - furnizori	16.580.385	31.043.709	48.753.828
Sume datorate entitatilor din grup	1.267.749	1.155.416	1.652.962
Alte datorii	3.020.066	3.410.302	5.686.434
Datorii pe termen lung	0	0	0

Datorii comerciale - furnizori

Pe parcursul perioadei analizate se evidentiaza o crestere a valorii datoriilor comerciale catre furnizori de peste 3x, pana la 48,8 milioane RON in 2019, ca urmare a cresterii vanzarilor si a negocierii extinderii unor termene de plata cu principalii furnizori.

Datorii financiare

Datoriile financiare ale Emitentului sunt reprezentate de imprumuturi bancare pe termen scurt, sub forma unei linii de credit pentru capital de lucru de 5 milioane EUR, cu scadenta in septembrie 2020 si posibilitatea de reinoire. Per total, soldul datoriilor financiare a inregistrat o crestere semnificativa pe parcursul perioadei analizate, atingand in 2019 o valoare totala de aproape 14.8 milioane RON. Aceasta crestere vine in contextul strategiei de expansiune abordata de Emitent, expansiune care a necesitat finantarea capitalului de lucru cu imprumuturi pe termen scurt.

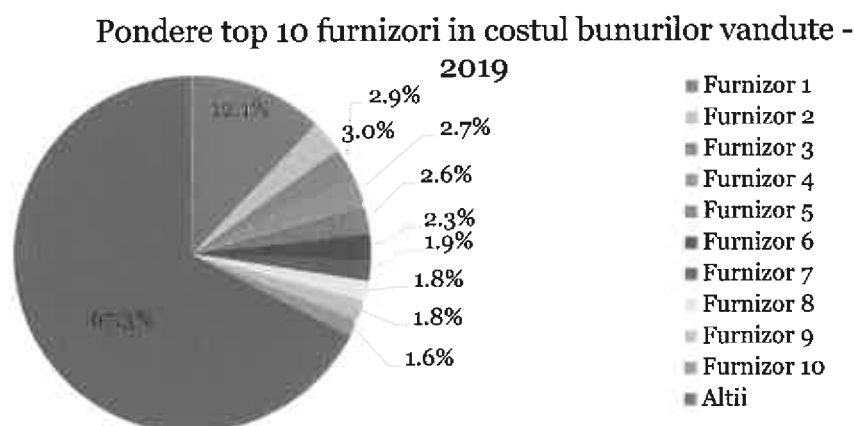
RON	2018	2019
Datorii financiare	5.984.764	14.826.103
Casa si conturi la banci	9.949.931	12.462.472
Datorii Financiare Nete	-3.965.167	2.363.631
Cheltuieli cu dobanzile	37.912	189.049
EBITDA	2.758.723	6.861.045
Rata de acoperire a cheltuielilor cu dobanzile (EBITDA)	72,8x	36,3x

Datorii Financiară Neta / EBITDA	nerelevant	0,3x
Datorii financiare / EBITDA	nerelevant	2,2x

La finalul anului 2019, Datoriile Financiare Nete de lichidități însumau circa 2,4 milioane RON. Astfel, rata de acoperire a cheltuielilor cu dobânzile este de 36,3x iar Gradul de îndatorare calculat în referință cu EBITDA se situează la 0,3x, valori care indică o situație favorabilă privind îndatorarea Emitentului la sfârșitul anului financiar încheiat la 2019. Având în vedere că la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar se înregistrează valori relativ crescute ale lichidităților disponibile (ca urmare a perioadei din trimestrul patru cu vânzări ridicate), a fost calculat indicatorul Datorii financiare/EBITDA. Astfel, se constată o acoperire confortabilă, de peste două ori, a datoriilor financiare cu profitul operational înainte de dobânzi, taxe și amortizări.

1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import)

Vivre are o bază de peste 8.700 furnizori dintre care aproximativ 600-700 sunt furnizori activi în fiecare an. Sunt catalogați ca activi furnizori care livrează minim o comandă în decursul unui an. Una din principalele activități a departamentului Comercial din cadrul Vivre este atât sporirea numărului de parteneri, cât și maximizarea rezultatelor acestora. În acest fel, diversitatea de produse oferite clienților crește de la an la an. Mai mult, comunicarea cu partenerii se realizează prin intermediul unei platforme dezvoltate de către inginerii Vivre ("platforma Partners"), loc în care furnizorii participă activ la creșterea cifrei de afaceri propunând produse, prețuri sau oferte speciale. Platforma Partners optimizează colaborarea cu furnizorii prin automatizarea proceselor de colectare de produse, facturare, sincronizare de stocuri, trasabilitate a produselor și analiza vânzărilor. Toate acestea permit o diversificare accelerată a ofertei într-un timp mult mai scurt.



La nivelul anului 2019, cel mai mare furnizor Vivre reprezenta 12,1% din achizițiile totale ale Societății, în timp ce cei mai mari 10 furnizori reprezentau 32,7%

din total achizitii, ceea ce arata un grad ridicat de independenta comerciala fata de furnizori.

1.4 Evaluarea activitatii de vanzare

Emitentul Vivre Deco S.A. isi desfasoara activitatea in domeniul comertului cu amanuntul prin intermediul internetului (detine si opereaza site-urile web: www.vivre.ro, www.vivre.bg, www.vivre.hu, www.vivre.hr, www.vivrehome.pl, www.vivrehome.sk, www.vivre.si, www.vivre.cz, www.vivre.gr). Practic, clientii pot cumpara de la Vivre doar prin intermediul site-urilor mentionate sau in aplicatii, in orice moment, din vasta oferta de produse de tipul: mobila, decor, bucatarie, dormitor, corpuri de iluminat, covoare, produse pentru baie, pentru organizare si produse de lifestyle.

Unul din avantajele competitive al Vivre este diversitatea de produse (in orice moment se pot comanda peste 100.000 de produse unice (SKU)) dintr-un total de peste 1,4 milioane produse diferite. Din oferta totala un procent de 33,5% sunt obiecte de mobilier de mari si mici dimensiuni, 8,7% textile si covoare, 12,3% decoratiuni si accesorii pentru casa, in timp ce bucatarie si dining reprezinta 10,3%, obiecte iluminat 7,5% si fashion 9,9%. Circa 70% din produse sunt in stocul furnizorului si au o perioada de livrare de 3-4 saptamani, iar 30% din produse se afla in centrele logistice Vivre. Pentru acestea se ofera livrare rapida (1-2 zile in Romania si pana la 5 zile in alte tari, in functie de logistica locala).

Produsele si informatiile legate de acestea (preturi, stoc, atribute, imagini etc.) sunt incarcate in platforma Vivre Partners de catre furnizori, aceasta fiind dezvoltata special pentru integrarea cu furnizorii si platformele acestora, oferind:

- informatii in timp real legate de colectiile active si sortimentul permanent, comenzi catre si de la furnizori, grafice etc.;
- posibilitatea de a modifica stocuri;
- interfata pentru adaugarea de informatii, atribute si imagini legate de produse. Imaginile sunt editate automat de catre platforma, reducand la minim timpul de procesare.

Modelul de afaceri Vivre este adaptat in jurul inspiratiei si al implicarii clientilor, prin colectiile zilnice si sortimentul permanent. Acest model inovator permite companiei sa atraga si sa pastreze noi clienti si sa creasca in acelasi timp awareness-ul brandului Vivre.

Pe pagina principala a site-ului web sunt prezentate in medie 10 colectii (selectii de produse) pe zi lucratoare - de luni pana vineri, fiecare avand in jur de 200 de articole. Lansarea de noi colectii include un mix de teme si marci, precum si categorii de produse. Colectiile pot fi inspirationale - teme si stiluri care sunt in tendinta (de exemplu, Flamingo Trend, Mediterranean Vibes, Cozy Lodge etc.) sau colectii de la marci cunoscute. Acestea dureaza intre 3 si 5 zile, prin urmare aspectul paginii de pornire se schimba constant, pe baza colectiilor active. Scopul Vivre este de a atrage

clientii sa viziteze platforma ca parte a rutinei lor zilnice, oferindu-le un mod intuitiv si antrenant de a descoperi in fiecare zi o selectie de oferte noi.

Oferta de produse din colectiile zilnice este disponibila doar in cantitati limitate si pentru o perioada limitata de timp, dar de obicei la preturi mai atractive in comparatie cu preturile de vanzare cu amanuntul recomandate.

Pentru a completa oferta de produse a colectiilor zilnice, in 2017 a fost lansat portofoliul de produse permanent, care ofera clientilor un sortiment de best-seller-uri, format in prezent din aproximativ 100.000 de SKU-uri diferite, provenite de la peste 2.000 de marci premium sau accesibile (1.000 de furnizori) din intreaga lume. Acest model raspunde nevoilor clientilor care doresc un produs specific care s-ar putea sa nu fie disponibil in colectiile zilnice. Astfel, Vivre se adapteaza la diferitele nevoi ale clientilor existenti si atrage noi segmente de clienti cu comportamente diferite de cumparare.

Produsele din oferta permanenta sunt selectate utilizand preferintele clientilor colectate din selectiile zilnice. Prin relatiile bine stabilite cu furnizorii din intreaga lume, Vivre este positionata sa negocieze preturi speciale pentru bestseller-uri, generand astfel marje mai mari si oferind clientilor in acelasi timp produse la preturi atractive.

In comparatie cu selectiile zilnice, oferta permanenta se bazeaza pe categorii, cu functii de cautare suplimentare, cum ar fi posibilitatea de a naviga si de a face cumparaturi in functie de subcategorie, de a cauta articole specifice folosind bara de cautare, de a aplica filtre pentru a restrange cautarile (de ex. pret, culoare, marca, stil, termen de livrare) si posibilitatea de a crea liste de dorinte.

Modelul de sortiment permanent este conceput pentru a fi o continuare naturala a calatoriei de inspiratie a clientilor si pentru a creste retentia acestora. Din cei peste 313.000 clienti unici care au comandat in cursul anului 2019, 73% au cumparat din oferta permanenta, o crestere puternica comparativ cu 34% la nivelul anului 2018.

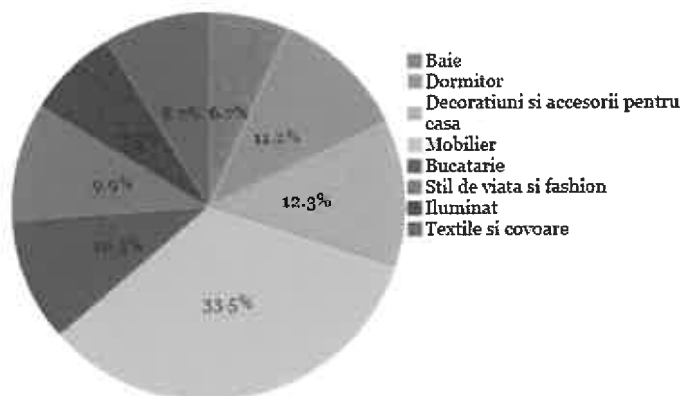
Unii dintre utilizatorii Vivre devin imediat clienti atunci cand se inregistreaza pentru newsletter-ul zilnic, dar majoritatea clientilor se inscriu pentru prima data la buletinul zilnic pentru o perioada extinsa inainte de a face prima achizitie. Odata ce utilizatorii devin cumparatori pentru prima data, de obicei revin pe platforma pentru a face mai multe achizitii, devenind clienti repetitivi. In 2019, 72% din comenzi au fost plasate de clienti care au facut anterior o achizitie pe platforma Vivre.

Cifra de afaceri a Vivre Deco este compusa din veniturile provenite din comercializarea produselor de mobilier si decoratiuni din urmatoarele categorii: baie, dormitor, bucatarie, mobilier, decoratiuni si accesorii pentru casa, iluminat, stil de viata si fashion, textile si covoare.

In tabelul urmatoar este prezentata evolutia anuala a cifrei de afaceri in perioada 2017-2019, segmentata pe fiecare categorie de produs in parte:

RON	2017	2018	2019
Baie	11.439.285	14.601.962	13.121.091
Dormitor	15.218.642	19.240.345	21.972.983
Decoratiuni si accesorii pentru casa	25.417.939	28.220.892	24.165.097
Mobilier	37.416.822	51.462.402	65.925.689
Bucatarie	22.829.532	26.287.498	20.302.354
Stil de viata si fashion	17.906.077	25.955.057	19.505.316
Iluminat	9.517.849	12.796.284	14.663.062
Textile si covoare	9.548.838	14.502.603	17.153.546
Total	149.294.985	193.067.042	196.809.139

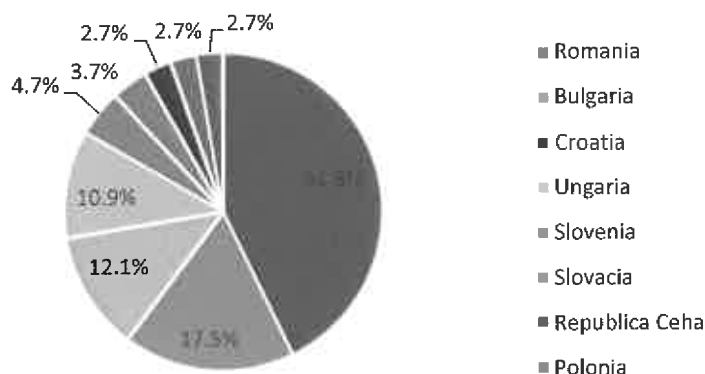
**Ponderea categoriilor de produse in cifra de afaceri totala
(%, 2019)**



In graficul de mai sus sunt prezentate ponderile principalelor categorii de produse in cifra de afaceri inregistrata in 2019. Astfel, cele mai mari vanzari au fost generate de produsele de mobilier, cu o pondere de 33,5%, urmate de decoratiuni si accesorii pentru casa cu 12,3%, si accesorii pentru dormitor cu 11,2%, acestea reprezentand 57% din vanzarile totale.

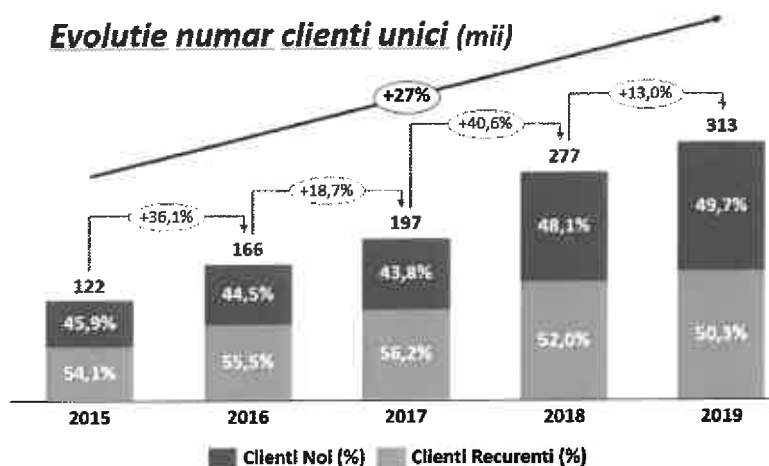
Ponderea fiecarei tari in parte in cifra de afaceri totala

(%, 2019)



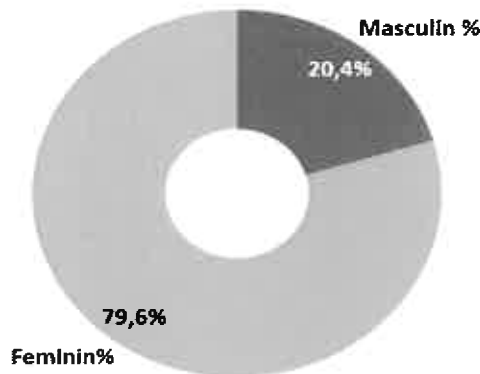
Dintre cele 9 tari in care Vivre este prezenta, Romania este cea mai semnificativa piata din punct de vedere al vanzarilor, reprezentand 42,8% din cifra de afaceri din 2019. Ponderi semnificative au avut si Bulgaria cu 17,5%, Croatia cu 12,1% si Ungaria cu 10,9%.

Evolutie numar clienti unici (mii)



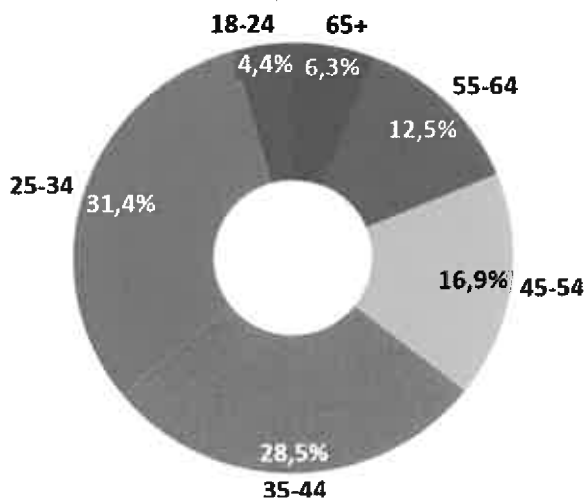
Numarul de clienti a crescut in medie cu 27% anual, de la 122.000 clienti unici in 2015 la peste 313.000 clienti unici in 2019. Ponderea clientilor noi este pe un trend ascendent, ca urmare a eforturilor depuse pentru extinderea gamei de produse si lansarea brandului pe noi pietee. De asemenea, clientii recurenti au un rol foarte bine definit in strategia Vivre, in acest sens un nou plan de loializare a fost implementat in luna martie a anului 2020.

Distributie clienti in functie de gen



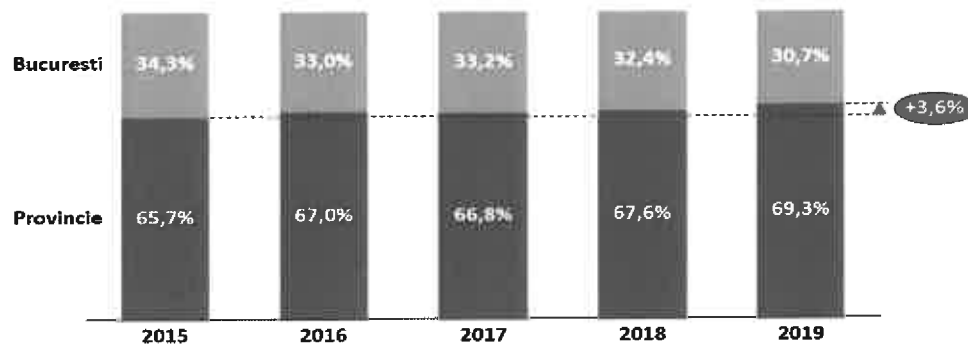
Clientii Vivre sunt 80% persoane de sex feminin si 20% persoane de sex masculin. Ponderea barbatilor a crescut in ultimii ani, de la 15,8% in 2017 la 20,4% in 2019, datorita diversificarii paletei de produse.

Distributie clienti in functie de varsta 2019



Din punct de vedere al varstei, cea mai mare pondere a clientilor este reprezentata de persoane cu varsta cuprinsa intre 25 de ani si 34 de ani, iar a doua categorie de varsta este 35-44 ani. Peste 64% dintre clientii Vivre sunt persoane cu varste cuprinse intre 18 ani si 44 de ani. Aceste persoane sunt cele mai active, au o afinitate ridicata catre tehnologie si adopta cel mai rapid tendintele de cumparaturi online. In ultimii ani s-a observat o crestere a segmentului 45-54 ani, de la 11% in 2015 la 16,9% in 2019, in special datorita cresterii penetrarii comerului online coroborata cu diversificarea ofertei de produse.

Distributie clienti in functie de zona geografica



In cazul Romaniei, ponderea clientilor din provincie este pe un trend usor ascendent daca ne raportam la 2015, 65,7% vs. 69,3% in 2019. Acest lucru este normal avand in vedere evolutia pozitiva a veniturilor populatiei din provincie in ultimii ani, dezvoltarea hub-urilor logistice si cresterea numarului de curieri. Acelasi trend poate fi observat si in celelalte opt tari in care Vivre este prezent.

1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului

La data de 31.12.2019, numarul mediu de angajati care isi desfasurau activitatea in cadrul celor doua companii, Vivre Deco si Vivre Logistics, era de 282, acestia fiind repartizati in mai multe departamente, conform tabelului urmatoar:

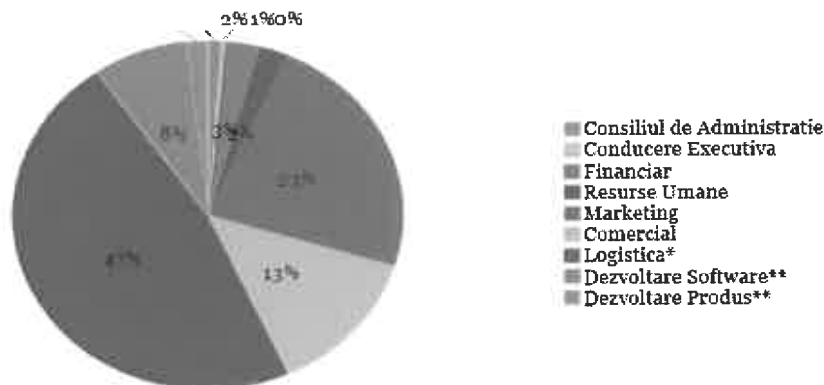
Repartizarea angajatilor pe departamente (evolutie 2014 – 2019)

Departament	Numar angajati 2015	Numar angajati 2016	Numar angajati 2017	Numar angajati 2018	Numar angajati 2019
Consiliul de Administratie	0	0	0	3	3
Conducere Executiva	1	2	2	1	1
Financiar	7	7	6	7	8
Resurse Umane	4	6	8	7	7
Marketing	46	52	59	65	65
Comercial	21	22	24	32	38
Logistica*	52	79	110	168	133
Dezvoltare Software**	6	6	9	16	22
Dezvoltare Produs**	2	2	4	5	5
TOTAL ANGAJATI	139	176	222	304	282

* Transfer de activitate incepand cu 01.12.2019 din Vivre Logistics SRL in Vivre Deco S.A.;

**Activitatea se desfasoara in entitatea juridica Vivre Logistics SRL;

Repartizarea pe Departamente



Numarul de angajati a crescut in concordanta cu extinderea afacerii pe noi piete din Europa Centrala si de Est, cea mai evidenta crestere fiind observata in cadrul departamentelor marketing si logistica, acestea reprezentand nucleul de activitate a companiei. Lucratorii din marketing, care creeaza vizibilitate brandului Vivre au avut o crestere de aprox. 15% pe an in perioada 2015-2019. La fel si numarul angajatilor la depozitul companiei a crescut datorita maririi volumului comenzilor procesate cu aprox. 45-50% anual. Scaderea numarului de angajati activi in logistica in perioada anului 2019 se datoreaza integrarii departamentului si a personalului in cadrul Vivre si optimizarii proceselor. In acelasi timp, datorita dezvoltarii accelerate a companiei, a aparut nevoia de angajati in cadrul departamentelor financiar si comercial, pentru a sustine operatiunile de zi cu zi si pentru a facilita continuarea expansiunii companiei.

Incadrarea dupa nivelul de studii (% , 31.12.2019)



Incadrare angajati in functie de studii (evolutie 2014 – 31.12.2019)

	2015	2016	2017	2018	2019
Angajati cu studii superioare	71	83	101	130	138
Angajati cu studii medii	68	93	121	174	144
Total	139	176	222	304	282

La data de 31.12.2019, aproximativ 49% din angajatii companiei aveau studii superioare, iar 51% studii medii. Pondereea aceasta este datorata faptului ca majoritatea absoluta a lucratorilor care nu detin studii superioare sunt lucratorii din domeniul logistica, care lucreaza la depozitul companiei.

1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

VIVRE DECO S.A. a crescut cu succes in ultimii ani, ajungand la un numar tot mai mare de clienti si, in consecinta, a expediat un numar tot mai mare de pachete, ceea ce provoaca, de asemenea, o amprenta ecologica mai mare. Cu toate acestea, emitentul este constient de responsabilitatile sale fata de natura, mediu si protectia climei. Prin urmare, a fost setata o retea logistica prin care nu numai ca se reduc costurile de transport, dar, prin evitarea rutelor lungi de transport, se reduce si poluarea mediului.

In fiecare zi sunt procesate numeroase comenzi in centrul logistic propriu. Standardul Vivre de ambalare a fost conceput pentru a defini si implementa un standard pentru pachetele expediate de Societate. Vivre inseamna eleganta, calitate, varietate de produse si valoare. Prin urmare, fiecare decizie de ambalare este o negociere intre siguranta produselor, rentabilitate si experienta clientilor la dezambalare. Pentru a livra produse de inalta calitate intr-o conditie impecabila, trebuie sa existe suficient material de protectie, fara a coplesi clientul cu deseuri inutile. Ambalarea si protectia nu trebuie sa fie numai eficiente din punct de vedere al costurilor, ci si sa urmareasca sa produca cat mai putine deseuri.

O utilizare responsabila si prudenta a resurselor naturale este o conditie necesara pentru sustenabilitatea modelului de afaceri Vivre. Prin urmare se acorda atentie respectarii legislatiei de mediu si a legislatiei sociale in vigoare, utilizarii practicilor de mediu si sociale adecvate, reprezentand factori relevanti in demonstrarea unui management eficient al afacerilor.

1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Pentru o companie de ecommerce ca Vivre Deco S.A., este foarte important sa ramana agila si flexibila, si in acelasi timp sa mentina accentul pe inspiratie, aspectul site-urilor si aplicatiilor si experienta clientilor. De la fondare, Vivre Deco S.A. a investit in tehnologie si a dezvoltat-o in continuare pentru a acoperi cerintele de crestere a activitatii.

Costurile care sunt asociate direct cu productia de produse software identificabile, unice si controlate de Vivre Deco S.A. si care vor genera beneficii economice pentru o perioada mai mare de 1 an de zile, sunt recunoscute ca imobilizari necorporale. Costurile directe includ costurile angajatilor echipei de dezvoltare software din Vivre Logistics si o parte corespunzatoare a cheltuielilor generale. Toate celelalte costuri asociate cu intretinerea programelor software sunt inregistrate direct pe cheltuiala.

Pe parcursul exercitiului financiar 2019, valoarea contabila neta a imobilizarilor necorporale a crescut cu 14,0 milioane RON in urma programelor software dezvoltate sau achizitionate. In anul 2019, aproximativ 95% din costurile angajatilor echipei de dezvoltare software au fost capitalizate si 5% au fost inregistrate direct pe cheltuiala.

Societatea urmareste continuarea dezvoltarii tehnologiilor personalizate prin investirea semnificativa in urmatoarele directii:

- **tehnologii care imbunatatesc experienta clientilor:**

- dezvoltarea tipurilor de continut cat si a modurilor prin care clientii il consuma;
- imbunatatirea recurentei, loializarea, notificarile, cat si produsele recomandate clientilor prin algoritmi de inteligenta artificiala care personalizeaza experienta clientilor pe baza propriului comportament;
- extinderea comunitatii Vivre catre designeri de interior care folosesc produsele din oferta Societatii in format 3D pentru simulari digitale foto-realiste oferite clientilor doritori de o casa amenajata de profesionisti;
- dezvoltarea de metode noi (realitate augmentata, inteligenta artificiala) de a ajuta clientii in procesul lor de decizie prin a le oferi posibilitatea de a-si vizualiza produsele dorite in confortul propriei case prin intermediul telefonului sau a tabletei.

- **tehnologii indreptate spre extinderea si eficientizarea operationala -** Societatea urmareste optimizarea continua a intregului flux operational dintre produs si client folosind tehnologii, printre care enumeram:

- prelucrarea automata (foto si text) a produselor propuse de furnizori in platforma self-service Partners;
- sincronizarea stocurilor intre depozitele furnizorilor si marketplace-ul Vivre;
- automatizarea interactiunilor administrative (reconcilieri si documente contabile);
- planificarea evenimentelor de vanzare si miscare marfa;
- extinderea retelei de furnizori de logistica europeana (transport si depozite);
- imbunatatirea WMS (Warehouse Management System) propriu si investitii in utilaje si automatizari pentru depozite;
- reducerea timpilor de livrare si a operatiunilor intermediare, si altele.

1.8 Evaluarea activitatii emitentului privind managementul riscului

Gestionarea riscurilor este un element important al strategiei, iar atenta managementului este concentrata pe identificarea riscurilor si incertitudinilor emergente pentru a realiza eficient managementul evenimentelor de risc. Principalele riscuri care ar putea avea un impact negativ asupra performantei, situatiei financiare si planurilor de dezvoltare ale Emitentului sunt prezentate mai jos.

Performanta poate fi afectata de riscuri si incertitudini suplimentare, altele decat cele enumerate mai jos, si unele riscuri inca necunoscute care pot aparea in viitor.

(1) Riscuri generate de pandemia de coronavirus.

La sfarsitul anului 2019, s-a raportat ca un nou virus a fost identificat in Wuhan, capitala provinciei Hubei, din China. La 30 ianuarie 2020, Organizatia Mondiala a Sanatatii (OMS) a declarat focarul ca „Urgenta pentru sanatatea publica de ingrijorare internationala”. Ulterior, multe cazuri au fost diagnosticate in intreaga lume. Odata cu dezvoltarea rapida a pandemiei de coronavirus, multe tari au solicitat societatile comerciale sa limiteze sau sa suspende operatiunile de afaceri si au implementat restrictii de calatorie si masuri de carantina. Incepand cu jumatatea lunii martie 2020, tot personalul de la sediul central al Vivre Deco S.A. a inceput sa munceasca de acasa, exceptie facand personalul din centrul logistici propriu.

La momentul elaborarii acestui raport, Vivre Deco S.A. nu a fost afectat in mod semnificativ de Covid-19 (desemnarea oficiala de catre OMS). Vivre Deco S.A. nu exclude posibilitatea ca lantul de aprovizionare sa fie afectat de masurile luate in tarile afectate, inclusiv Romania. Efectele nu pot fi inca masurate in mod cert. In acelasi timp, o extindere suplimentara a virusului ar putea afecta sau perturba operatiunile emitentului. Riscuri suplimentare apar din cauza unor posibile restrictii guvernamentale asupra lucrului in depozite, a furnizorilor de servicii de logistica sau chiar a muncii in birouri, daca nu este necesara pentru aprovizionarea produselor de baza. Deoarece in prezent Vivre Deco S.A. recomanda cu tarie ca toti angajatii sai lucreze de acasa pentru a reduce riscul de infectie si sa aiba grija de sanatatea lor, acest lucru le-ar putea afecta eficienta.

In plus, increderea consumatorilor ar putea fi afectata daca infectiile si riscul de infectie cresc si daca oamenii isi schimba modelele de consum, existand riscul ca acestia sa-si limiteze consumul la produsele de baza. Datorita dezvoltarii rapide a pandemiei de Covid-19, nu este inca posibila estimarea fiabila a impactului asupra economiei. In general, exista riscul ca Vivre Deco S.A. sa se abata semnificativ de la planurile sale, din cauza incertitudinilor legate de dezvoltarea focarului de coronavirus.

Vivre Deco S.A. a implementat masuri concrete pentru a-si proteja angajatii intr-un stadiu foarte timpuriu. Compania monitorizeaza constant situatia si dezvoltarea pandemiei de coronavirus. O echipa de manageri evalueaza impactul potential asupra Societatii pentru a putea reactiona imediat la situatie. Incepand cu jumatatea lunii martie 2020, o comunicare cu recomandari de prevenire a raspandirii virusului a fost transmisa catre toti angajatii.

(2) Riscul asociat cu atragerea de clienti noi si pastrarea celor existenti.

Succesul nostru depinde de capacitatea noastra de a achizitiona si de a retine clientii intr-un mod rentabil. Am facut investitii semnificative in atragerea de noi clienti si ne asteptam in continuare la investitii semnificative pentru a achizitiona clienti suplimentari. Eforturile noastre de publicitate platit sunt directionate in principal in canale online, incluzand motoare de cautare, afisarea de reclame pe retelele de socializare dar si pe TV/radio. Aceste eforturi sunt costisitoare si pot sa nu conduca la o achizitie rentabila de clienti noi. Nu putem garanta ca profitul net obtinut de la clientii noi pe care ii achizitionam va depasi in cele din urma costul de achizitie al acestora. Daca nu reusim sa oferim o experienta de cumparaturi de calitate sau daca consumatorii nu percep ca produsele oferite de noi sunt de inalta valoare si calitate, este posibil sa nu putem atrage clienti noi conform planificarilor. Daca nu reusim sa atragem clienti noi care plaseaza un numar suficient de comenzi pentru a ne dezvolta afacerea, s-ar putea sa nu putem genera volumele necesare pentru a produce optimizari de volum, veniturile noastre nete pot scadea, iar activitatea noastra, situatia financiara si rezultatele operationale pot fi semnificativ afectate intr-un mod negativ.

(3) Riscul asociat cu loializarea clientilor

Succesul nostru depinde in mare parte de capacitatea noastra de a creste venitul net pe client activ. Daca eforturile noastre de a creste loialitatea clientilor si achizitionarea repetata, precum si mentinerea unor niveluri ridicate de implicare a clientilor nu au succes, cresterea noastra si veniturile vor fi afectate in mod negativ.

Abilitatea noastra de a ne dezvolta afacerea depinde de capacitatea noastra de a ne pastra baza de clienti existenta, de a genera comenzi repetate de la aceasta baza de clienti si de a mentine un nivel ridicat de implicare al clientilor nostri. Pentru a face acest lucru, trebuie sa continuam sa oferim clientilor existenti si potentialilor nostri clienti o experienta de cumparare convenabila, eficienta si diferentiata prin:

- furnizarea de continut relevant: imagini, instrumente si tehnologie care atrag clientii care istoric ar fi cumparat in alta parte;
- mentinerea unui portofoliu de produse de inalta calitate si diversitate;
- livrarea produselor la timp si fara daune;
- mentinerea si dezvoltarea in continuare a tehnologiilor noastre (site-uri si aplicatii mobile).

Daca nu reusim sa crestem venitul net pe client activ, sa generam achizitii repetate sau sa mentinem un nivel ridicat de implicare al clientilor, perspectivele noastre de crestere, rezultatele operationale si starea financiara ar putea fi afectate in mod negativ.

(4) Este posibil sa nu putem previziona cu exactitate veniturile nete si sa nu ne planificam in mod corespunzator cheltuielile in viitor.

Veniturile nete si rezultatele operationale sunt dificil de prognozat, deoarece depind, in general, de volum, de oportunitate si de mix-ul de produse pe care clientii nostri le vor comanda, toate fiind incerte. Ne planificam nivelurile de cheltuieli si planurile de investitii in functie de veniturile nete si marjele brute bugetate. Daca presupunerile noastre se dovedesc a fi gresite, s-ar putea sa cheltuim mai mult decat anticipam pentru atragerea si pastrarea clientilor sau sa generam venituri mai mici per client activ decat cele anticipate, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activitatii noastre si a rezultatelor operationale.

(5) Un volum semnificativ al retururilor de marfa ar putea dauna afacerii noastre.

Permitem clientilor nostri sa returneze produsele, sub rezerva politicii noastre de retur. Daca retururile sunt semnificative, afacerea noastra, perspectivele, starea financiara si rezultatele operatiunilor ar putea fi afectate. Mai mult, actualizam periodic politica de retur, ceea ce poate duce la nemulțumirea clientilor sau la cresterea numarului de retururi. Multe dintre produsele noastre sunt mari si necesita manipulare si livrare speciala. Din cand in cand produsele noastre sunt deteriorate in tranzit, ceea ce poate afecta rata de rentabilitate si dauna brandului nostru.

(6) Suntem supusi riscurilor legate de metodele de plata online.

Acceptam plati folosind o varietate de metode, inclusiv card de credit, card de debit si carduri cadou. Pentru anumite metode de plata, inclusiv carduri de credit si debit, platim comision si alte taxe, care pot creste in timp si ne pot creste costurile de operare si reduce profitabilitatea.

Pe masura ce afacerea noastra se schimba, putem fi, de asemenea, supusi unor reguli diferite in conformitate cu standardele existente, care pot necesita noi evaluari care implica costuri peste cele pe care le platim in prezent pentru conformitate. Deasemenea procesatorii de plati pe care ii utilizam in prezent ne evalueaza periodic starea financiara si pot solicita garantii suplimentare pentru comenzile platite si in curs de livrare.

(7) Riscul asociat cu activitatea logistica intr-o Companie cu crestere agresiva

Daca nu precizem in mod adecvat cererea clientilor nostri atunci acest lucru ar putea duce la o capacitate excesiva sau insuficienta a capacitatii noastre de procesare logistica ceea ce ar genera o crestere a costurilor. Pe masura ce continuam sa ne extindem capacitatea logistica, retelele noastre logistice devin din ce in ce mai complexe si operarea lor devine mai dificila. Nu exista nicio asigurare ca vom putea opera retelele noastre in parametrii de eficienta estimati.

Ne bazam pe un numar limitat de companii de transport pentru a ne livra produsele catre clientii nostri. Este posibil ca termenii negociati cu aceste companii

sau configuratia pietei de transport si curierat sa se schimbe ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra rezultatelor noastre de operare si a experientei clientilor. Capacitatea noastra de a receptiona si de a livra comenzile, de asemenea, pot fi afectate in mod negativ de conditiile meteorologice, incendii, inundatii, cutremure, dispute de munca, acte de razboi sau terorism si factori similari.

(8) Riscul de sezonalitatea a vanzarilor

Ne asteptam la vanzari nete disproportionale in al patrulea trimestru. Daca nu stocam produsele populare in cantitati suficiente care sa ne permita sa raspundem cererii clientilor nostri, atunci veniturile noastre ar putea fi afectate semnificativ. Este posibil ca in aceasta perioada sa experimentam o crestere a costului de transport ca urmare a livrarii diferitelor produse dintr-o comanda prin transporturi separate pentru a nu bloca capacitatea de stocare ca urmare a volumelor mari.

Daca prea multi clienti acceseaza site-urile noastre web intr-o perioada scurta de timp din cauza cererii crescute, este posibil sa experimentam intreruperi de sistem care fac site-urile noastre indisponibile sau ne impiedica sa indeplinim in mod eficient comenzile, care pot reduce volumul de bunuri pe care le vindem si atractivitatea produselor si serviciilor noastre.

In plus, este posibil ca in aceste perioade de varf sa nu putem suplimenta in mod corespunzator cu personal si spatiu de depozitare capacitatea noastra de procesare si astfel sa creasca nerezonabil timpii de livrare. Companiile de transport si curierat pot fi deasemenea generatoare de intarzieri datorita cererii sezoniere crescute.

(9) Risc asociat cu detinerea de stocuri

Suntem expusi la riscuri semnificative de stoc care pot afecta negativ rezultatele noastre de operare ca urmare a sezonalitatii, lansari de produse noi, schimbari rapide ale ciclurilor si preturilor produsului, marfuri defecte sau neconforme, modificari ale preferintelor consumatorilor in ceea ce priveste produsele noastre, depreciere si alti factori.

Ne straduim sa prezicem cu exactitate aceste tendinte si sa evitam suprastocarea produselor pe care le vindem. Cererea de produse, inasa, se poate schimba intre momentul in care se comanda stocul si data vanzarii. Oricare dintre factorii de risc de inventar mentionati mai sus ne poate afecta rezultatele operationale.

(10) Riscul asociat cu persoanele cheie

Activand intr-o industrie specializata aflata in plina expansiune si care necesita, printre altele, cunostiinte tehnice avansate, Emitentul depinde de recrutarea si pastrarea personalului din conducere si a angajatilor calificati. Prin urmare, exista posibilitatea ca, in viitor, compania sa nu isi poata pastra directorii executivi ori personalul cheie implicat in activitatile companiei ori sa nu poata atrage alti membrii calificati in echipa de conducere sau persoane cheie, ceea ce ar afecta pozitia de piata precum si dezvoltarea sa viitoare. Astfel, atat pierderea membrilor din conducere, cat

si a angajatilor cheie ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii, pozitiei financiare si rezultatelor operationale ale companiei.

(11) Riscul economic si politic

Activitatea si veniturile Emitentului pot fi afectate de conditiile generale ale mediului economic din Romania si celelalte geografii in care activeaza, iar o incetinire sau recesiune economica ar putea avea efecte negative asupra profitabilitatii si a operatiunilor. Astfel de conditii macroeconomice nefavorabile ar putea duce la o crestere a ratei somajului, reducerea consumului si a puterii de cumparare, ceea ce ar putea afecta cererea pentru produsele comercializate de Emitent. Orice scadere a rating-ului de credit de tara de catre o agentie internationala de rating ar putea avea un impact negativ asupra activitatii si a valorii de piata a obligatiunilor companiei.

(12) Riscul fiscal, legislativ si riscul legat de reglementari

Afacerile de zi cu zi, precum si planurile de dezvoltare ale Emitentului pot fi afectate de eventuale modificari legislative. Acest lucru ar putea incetini expansiunea, avand efecte asupra planului de afaceri pentru urmatorii ani precum si rezultatelor operationale ale Emitentului.

(13) Riscul reputational

Este un risc inerent activitatii Emitentului, reputatia fiind deosebit de importanta in mediul online. Capacitatea Societatii de a acapara cota de piata tine de recunoasterea marcii Vivre si de impunerea produselor pe pietele tinta.

(14) Riscul asociat cu dezvoltarea pe piete din strainatate

Activitatea Emitentului este realizata atat pe piata locala, cat si pe multiple alte piete din Europa Centrala si de Est, aspect care poate presupune diferite riscuri legate de diferentele legislative, culturale sau privind mediul de afaceri si concurenta specifice fiecarei piete de desfacere. Astfel, este posibil ca operatiunile din strainatate sa nu se ridice la nivelul estimat de catre conducerea Societatii si sa intampine diverse bariere de natura sa incetineasca dezvoltarea afacerilor Emitentului. De asemenea, operatiunile Companiei sunt supuse fluctuatiilor cursului de schimb valutar dintre monedele tarilor in care vindem si cursul EUR.

(15) Riscul asociat mediului concurential

Atat piata comertului online, cat si piata de mobila si decoratiuni sunt foarte competitive, in principal in ceea ce priveste preturile, atat in Europa Centrala si de Est, cat si la nivel global, unde se caracterizeaza prin dominatia gigantilor din industria IT, cum ar fi Amazon sau Alibaba, sau din industria mobilei, cum ar fi Ikea. Ca urmare, exista o concurenta intensa pe piata Emitentului, care poate avea un efect negativ asupra marjelor care pot fi realizate si, in consecinta, asupra rezultatelor operatiunilor Societatii.

Unii dintre concurentii actuali si potentiali ai Societatii pot avea mai multa experienta, un brand mai cunoscut, o baza mai mare de clienti sau resurse financiare, tehnice sau de marketing mai consistente decat Societatea. Concurenta crescuta si actiunile neprevazute ale concurentilor, inclusiv prin politicile agresive de preturi, ar putea conduce la o presiune negativa asupra preturilor produselor Vivre si/sau la o scadere a cotei de piata a Societatii, aspecte care ar putea avea un impact negativ semnificativ asupra activitatilor si perspectivelor Societatii, afectand potentialul sau de crestere, rezultatele activitatii si situatia sa financiara.

(16) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este inerent operatiunilor Societatii si este asociat cu detinerea de stocuri sau active financiare si de transformarea acestora in lichiditati intr-un interval de timp rezonabil, astfel incat Societatea sa isi poata indeplini obligatiile de plata catre creditorii si furnizorii sai. In cazul neindeplinirii de catre Societate a acestor obligatii de plata sau a indicatorilor de lichiditate prevazuti in contract, creditorii Societatii (furnizorii comerciali, bancile, etc.) ar putea incepe actiuni de executare a activelor principale ale Societatii sau chiar ar putea solicita deschiderea procedurii insolventei Societatii, ceea ce ar afecta in mod semnificativ si negativ detinatorii de obligatiuni si activitatea, perspectivele, situatia financiara si rezultatele operatiunilor Societatii.

Emitentul isi monitorizeaza constant riscul de a se confrunta cu o lipsa de fonduri pentru desfasurarea activitatii, prin planificarea si monitorizarea fluxurilor de numerar insa intrucat nu putem previziona cu exactitate veniturile nete exista riscul ca aceasta planificare sa fie diferita fata de ceea ce se va intampla in viitor.

(17) Riscul ratei dobanzii si surselor de finantare

Principalul contract de finantare al Societatii prevede o rata variabila a dobanzii. Prin urmare, Societatea este expusa riscului majorarii acestei rate a dobanzii pe durata contractului de finantare, ceea ce ar putea determina plata unei dobanzi mai mari si ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii, situatiei financiare si rezultatelor operatiunilor Societatii.

De asemenea, in cazul deteriorarii mediului economic in cadrul caruia opereaza Emitentul, acesta s-ar putea gasi in imposibilitatea contractarii unor finantari noi in conditiile de care a beneficiat anterior, fapt ce ar putea duce la cresterea costurilor de finantare si ar afecta in mod negativ situatia financiara a Societatii.

(18) Riscul asociat planului de dezvoltare a afacerii

Emitentul vizeaza o crestere sustenabila, ca directie strategica de dezvoltare a activitatii conducerea propunandu-si cresterea volumului vanzarilor si acapararea de cota de piata in geografiile in care Societatea activeaza. Cu toate acestea, nu este exclusa posibilitatea ca linia de dezvoltare aleasa de catre Emitent in vederea extinderii activitatii sa nu fie la nivelul asteptarilor si estimarilor, situatie care ar putea genera efecte negative asupra situatiei financiare a Societatii.

(19) Riscul asociat cu sistemele IT

Eficiența activității Societății depinde într-o mare măsură de sistemele IT ale acesteia. Activitatea Societății se bazează pe mediul online, ceea ce implică o expunere a Societății la riscurile publicării neautorizate sau neintenționate a datelor din cauze precum pirateria, atacuri cibernetice și defecte generale ale sistemelor IT. Problemele IT neanticipate, defecte de sistem, malware, utilizare neadecvată intenționată/neintenționată a rețelelor Societății sau alte defecte pot conduce la incapacitatea de păstrare și protejare a datelor (inclusiv cele referitoare la clienții Societății) în conformitate cu cerințele și reglementările aplicabile și pot afecta calitatea serviciilor Societății, pot compromite confidențialitatea datelor acestuia (inclusiv cele referitoare la clienții Societății) sau pot determina încetarea serviciilor, ceea ce poate conduce la amenzi și alte penalități. În măsura în care orice defecte ale sistemelor IT ale Societății compromit capacitatea acestuia de a răspunde nevoilor clienților, acest lucru poate conduce la pierderea acestora.

Riscurile de securitate a informațiilor au crescut în general în ultimii ani din cauza proliferării noilor tehnologii și a unor activități din ce în ce mai sofisticate ale autorilor atacurilor cibernetice. Având în vedere că amenințările cibernetice continuă să se dezvolte, Societatea alocă resurse suplimentare pentru a continua îmbunătățirea măsurilor de securitate a informațiilor și pentru a putea investiga și remedia prompt orice vulnerabilități ale securității informațiilor. O defecțiune sau o breșă a sistemelor de informații ale Societății ca urmare a atacurilor cibernetice sau a breșelor de securitate a informațiilor ar putea perturba activitatea Societății, ar putea determina dezvaluirea sau utilizarea necorespunzătoare a informațiilor confidențiale sau patrimoniale, daune ale reputației Societății, creșterea costurilor acesteia sau ar putea determina alte pierderi. Materializarea oricăror dintre deficiențele de mai sus ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității, situației financiare și rezultatelor operațiunilor Societății.

(20) Risc privind protecția datelor cu caracter personal

Societatea colectează, stochează și utilizează, în cadrul operațiunilor sale, date cu caracter comercial sau personal referitoare la clienți și angajați, care s-ar putea afla sub protecție contractuală sau legală. Deși încearcă să aplice măsuri de prevenire în vederea protejării datelor clienților și angajaților în conformitate cu cerințele legale privind viața privată, posibile scurgeri de informații, încălcări sau alte nerespectări ale legislației pot avea loc în viitor sau este posibil să se fi produs deja. Societatea lucrează, de asemenea, cu furnizori de servicii și anumite societăți de software care pot constitui, de asemenea, un risc pentru Societate în ceea ce privește respectarea de către aceștia a legislației relevante și a tuturor obligațiilor privind protecția datelor impuse acestora sau asumate de aceștia în contractele relevante încheiate cu Societatea.

În cazul în care se produc orice încălcări ale legislației privind protecția datelor, acestea pot determina aplicarea unor amenzi, cereri de despăgubire, urmărirea penală a angajaților și directorilor, daune ale reputației și perturbarea clienților, cu un posibil

efect negativ semnificativ asupra activitatii, perspectivelor, rezultatelor operatiunilor si situatiei financiare ale Societatii. In special, potrivit noului regim de protectie a datelor cu caracter personal, care a intrat in vigoare in Uniunea Europeana la 25 mai 2018, amenzile pentru incalcarea reglementarilor privind protectia datelor sunt semnificative, cu niveluri de pana la valoarea mai mare dintre 4% din cifra de afaceri anuala la nivel mondial si 20 de milioane de EUR (si anume, pentru incalcarea cerintelor privind transferurile internationale sau principiile de baza pentru prelucrare, cum ar fi obligatiile de informare sau asigurarea consimtamantului pentru prelucrarea datelor).

(21) Riscul preturilor de transfer

Se poate manifesta atunci cand exista tranzactii intre societatile afiliate, care nu au fost realizate la preturile de piata.

(22) Riscul litigiilor

In contextul derularii activitatii sale, Emitentul este supus unui risc de litigii, printre altele, ca urmare a modificarilor si dezvoltarii legislatiei. Este posibil ca Emitentul sa fie afectat de alte plangeri sau litigii, inclusiv de la contraparti cu care are relatii contractuale, furnizori, concurenti sau autoritati de reglementare, precum si de orice publicitate negativa pe care o atrage un astfel de eveniment.

1.9 Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului

Planul de dezvoltare a Emitentului

RON	2019A	2020F	2021F	2022F	2023F	2024F
Total Venituri	197.405.316	259.253.864	323.470.117	387.686.369	464.789.262	557.295.378
<i>Crestere (%)</i>	2,0%	31,3%	24,8%	19,9%	19,9%	19,9%
EBITDA	6.861.045	13.146.726	19.951.560	24.083.508	32.272.215	44.262.652
<i>Marja (%)</i>	3,5%	5,1%	6,2%	6,2%	6,9%	7,9%
Profitul din exploatare	4.455.299	10.384.212	14.546.820	16.723.361	22.272.075	31.334.160
<i>Marja (%)</i>	2,3%	4,0%	4,5%	4,3%	4,8%	5,6%
Profitul net	2.989.693	8.824.212	12.948.420	15.085.025	20.592.205	29.611.096
<i>Marja (%)</i>	1,5%	3,4%	4,0%	3,9%	4,4%	5,3%

Planul de afaceri Vivre este sustinut de 3 piloni importanti:

- modelul de afacere business-to-consumer integrat de la produs pana la client si cu marje de profit attractive;
- cresterea agresiva a pietei de e-commerce (migrarea offline catre online) si a categoriei de home&deco;
- prezenta internationala puternica (peste 60% din volume sunt exporturi).

Veniturile sunt estimate sa creasca intr-un ritm accelerat in urmatoorii cinci ani, atingand 557 milioane RON in 2024, dupa o crestere medie anuala de 23% in perioada de prognoza. Aceasta evolutie se bazeaza atat pe ipoteza cresterii bazei de clienti din comunitatea Vivre, cat si a actiunilor de loializarea a clientilor care sunt deja parte din acest ecosistem. La sfarsitul anului 2020 se estimeaza depasirea numarului total de 1.000.000 clienti unici care au achizitionat cel putin o data de pe site-urile Vivre. De asemenea, conform surselor externe care analizeaza piata de e-commerce home&deco, in medie se asteapta o crestere de aproximativ 12.5% pentru urmatoorii cinci ani in tarile unde Vivre este prezenta datorita cresterii ritmului de penetrare al internetului si a schimbarii comportamentul de consum prin transferul din offline in online. Aceste evolutii, care vor avea un impact semnificativ asupra dezvoltarii accelerate estimate pentru urmatoorii cinci ani, sunt inca mult sub media din tarile occidentale, ceea ce reprezinta o oportunitate pentru Vivre.

Pe langa investitiile pentru atragerea unui numar mare de clienti noi si de loializare, Societatea investeste continuu in tehnologie, atat pentru o experienta cat mai placuta pentru clienti, cat si pentru a reduce timpul pana cand produsul ajunge la client. Pentru a creste recurenta vanzarilor catre clientii, Societatea investeste anual in imbunatatirea experientei utilizatorului, in special prin solutii de tehnologie si automatizari. Astfel se consolideaza pozitia de lider regional si faciliteaza extinderea modelului la nivel european. In plus, Vivre isi propune sa continue programul agresiv de recrutare furnizori noi si dezvoltarea de tehnologie de self-service pentru intreaga parte operationala.

Astfel, EBITDA este estimata sa atinga valoarea de 44 milioane RON in 2024, o crestere de aproape 6 ori fata de 2019. Marja EBITDA Normalizata este estimata sa creasca in urmatoorii ani, urmand sa ajunga la 7,9% in 2024, de peste doua ori mai mare comparativ cu anul 2019.

Rezultatul Net este prognozat sa ajunga la 29,6 milioane RON in 2024, inregistrand o crestere de 9x fata de 2019. Marja Rezultatului Net este estimata sa creasca de la 1.7% in 2019 la 5.3% in 2024.

Avand in vedere strategia Emitentului care presupune o expansiune accelerata, dar si diversificarea surselor de capital care sa finanteze aceasta dezvoltare, este dificil de estimat evolutia datoriei financiare pentru perioada 2020-2024. Totusi, echipa manageriala urmareste in mod constant pozitia financiara a Emitentului si isi propune adoptarea unei politici conservatoare de indatorare pentru Societate.

2. Activele corporale ale emitentului

La 31 decembrie 2019, Societatea detine active corporale cu o valoarea neta contabila de 3.416.893 RON (31 decembrie 2018: 550.265 RON). Acestea au crescut de peste 6 ori in 2019 datorita investitiilor in centrul logistic (rafturi, echipamente, etc.). In afara de echipamentele si utilajele folosite in centrul logistic, Societatea mai detine laptopuri, servere, telefoane mobile, imprimante multifunctionale si mobilier de birou.

3. Informatii privind valorile mobiliare emise de catre emitent

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor ("AGEA") VIVRE DECO S.A. din data de 13.12.2019 a aprobat emisiunea de obligatiuni negarantate, neconvertibile in valoare totala de 3.000.000 EUR, maxim 5.000.000 EUR, cu o maturitate de minimum 3 ani, oferite unui numar de pana la 150 investitori. De asemenea, in cadrul AGEA din data de 13.12.2019 a fost aprobata admiterea la tranzactionare a obligatiunilor ce vor fi emise, in cadrul Sistemului Multilateral de Tranzactionare ("SMT") administrat de Bursa de Valori Bucuresti.

In baza mandatului acordat de AGEA in data de 13.12.2019, Directorul General al societatii a decis emiterea unui numar de minimum 30.000 obligatiuni si maximum 50.000 obligatiuni, negarantate, neconvertibile, cu optiune de rascumparare inainte de scadenta la initiativa Emitentului, avand o valoarea nominala de 100 EUR/obligatiune, cu o rata a dobanzii fixa, cuprinsa intre 4,50% si 5,50%, maturitate 5 ani si plata a cuponului trimestriala.

In perioada 28 Februarie – 6 martie 2020, Vivre Deco S.A. a derulat prin intermediul BT Capital Partners S.A. un plasament privat de vanzare de obligatiuni adresat unui numar de pana la 150 investitori, in cadrul caruia au fost vandute un numar de 34.534 obligatiuni neconditionate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominala de 100 EUR/obligatiune, valoarea totala a emisiunii fiind de 3.453.400 EUR. Obligatiunile au fost emise in data de 10 martie 2020, cu scadenta la data de 10 martie 2025.

In urma finalizarii cu succes a Ofertei, Bursa de Valori Bucuresti a emis acordul final pentru admiterea Obligatiunilor la tranzactionare pe Sistemul Multilateral de Tranzactionare - BVB a obligatiunilor corporative administrat de Bursa de Valori Bucuresti. Valori mobiliare emise de societate se tranzactioneaza la Bursa de Valori Bucuresti, simbol VIV25E.

Obligatiunile sunt purtatoare de dobanda aplicata la suma principala de la data emisiunii, inclusiv, si pana la data scadentei, exclusiv, la rata dobanzii platibila trimestrial la datele 10 iunie, 10 septembrie, 10 decembrie, 10 martie a fiecarui an pana la maturitate (fiecare o „Data de Plata a Dobanzii”). Pentru claritate, prima Data de Plata a Dobanzii este 10 iunie 2020, iar ultima Data de Plata a Dobanzii aferente Obligatiunilor va fi 10 martie 2025, data scadentei.

Obligatiunile au o Rata fixa a Dobanzii de 5,25%.

Rascumpararea Finala: Obligatiunile vor fi rascumparate la data scadentei, respectiv 10 martie 2025.

Rascumpararea Anticipata: Emitentul va avea dreptul de a rascumpara integral, dar nu si partial, la initiativa Emitentului, incepand cu al patrulea an al

duratei de viata a obligatiunilor, caz in care Emitentul va plati detinatorilor pentru fiecare obligatiune detinuta la data de referinta: dobanda acumulata pana in momentul rascumpararii + valoarea nominala a fiecărei obligatiuni + o prima unitara de rascumparare anticipata de 1,75% din valoarea nominala a obligatiunii.

La nivelul Emitentului nu exista o politica formala privind dividendele. Insa, avand in vedere strategia, care presupune dezvoltarea accelerata a afacerii, intentia actionarilor este de a reinvesti toate resursele disponibile in acest sens. Astfel, la acest moment nu este prevazuta o distribuire de dividende pentru urmatorii ani.

4. Conducerea emitentului

Conform actului constitutiv, societatea este administrata de un consiliu de administratie, format din trei membri, avand un mandat de 4 ani ce expira la 31.12.2021. Membrii consiliul de administratie al Vivre Deco sunt prezentati in tabelul de mai jos:

Membrii Consiliului de Administratie	
Andras Nagy	Presedinte
Calin Fusu	Membru
Oliver Cadogan	Membru

Andras Nagy, Co-Fondator, Presedinte CA, Director de Tehnologie, a absolvit Universitatea Petru Maior din Targu Mures, obtinand licenta in Matematica si Informatica. Si-a inceput activitatea la societatea Neogen ca Product Developer dezvoltand proiectul **BestJobs**, cel mai mare proiect al **Neogen SA**, acum o companie separata (BestJobs Recrutare S.A.). In prezent este Fondator si Director Tehnic la **VIVRE DECO S.A.**

- o Domenii de expertiza
 - o E-Commerce, Online Marketing, Product Development
- o Experienta profesionala
 - o Martie 2012 - Prezent, Director Tehnic la **VIVRE DECO S.A.**
 - o August 2000 - Prezent, Fondator & Membru al Consiliului de Administratie **Neogen S.A.** (BestJobs)
- o Educatie si formare:
 - o Universitatea „Petru Maior”, Targu Mures
 - Matematica si Informatica, 1996-2000

Calin Fusu, Co-Fondator, Membru CA, a absolvit Academia de Studii Economice din Bucuresti, fiind licentiat in Relatii Internationale in anul 1995. Si-a inceput activitatea ca Equity Trader la NCH Capital, dupa care a fondat si condus din

pozitia de CEO compania BestJobs din 2000 pana in 2019. Din februarie 2012 este co-fondator al **VIVRE DECO S.A.**.

- o Domenii de expertiza
 - o Relatii publice, social media, online advertising
- o Experienta profesionala
 - o Februarie 2012 - Prezent, Co-Fondator & Membru CA la **VIVRE DECO**
 - o August 2000 - Martie 2019, Fondator & CEO **BestJobs**
 - o Iunie 1995 – Iulie 2000, Equity Trader la **NCH Capital**
- o Educatie si formare:
 - o Academia de Studii Economice din Bucuresti, 1990-1995

Oliver Cadogan, Co-Fondator, membru CA, a absolvit University College Cork din Irlanda, fiind licentiat in Economie si Contabilitate in anul 1998. Si-a inceput activitatea in cadrul departamentului de Audit si Consultanta al PricewaterhouseCoopers din Irlanda, dupa care si-a continuat cariera la **Legg Mason**. Din februarie 2012 este co-fondator si membru CA al **VIVRE DECO S.A.**, iar din Ianuarie 2017 detine si rolul de Director de Strategie si Investitii.

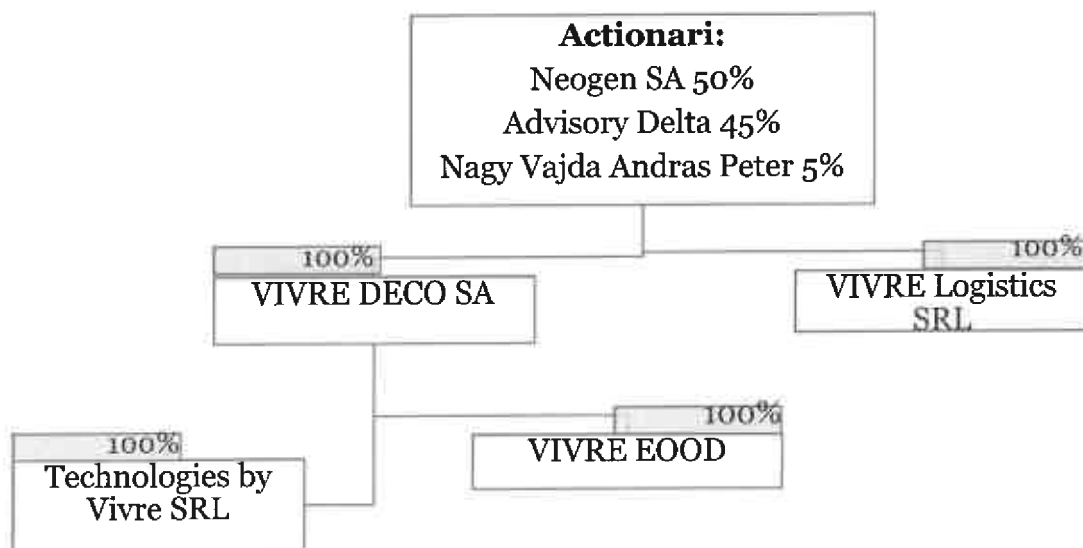
- o Domenii de expertiza
 - o Due Diligence, investitii, management de portofoliu
- o Experienta profesionala
 - o Ianuarie 2017 – Prezent, Director de Strategie si Investitii la **VIVRE DECO**
 - o Februarie 2012 - Prezent, Co-Fondator & Membru CA la **VIVRE DECO**
 - o Ianuarie 2006 - Prezent, Fondator **Active Property Investments Ltd**
 - o 2003 - 2006, Equity Analyst la **Legg Mason**
 - o 1998 - 2003, Audit si Consultanta la **PricewaterhouseCoopers**
- o Educatie si formare:
 - o Royal Institute of Chartered Surveyors, 2010 - 2011
 - o Institute of Chartered Accountants of Ireland, 1998 – 2001
 - o University College Cork, 1994 – 1998

Activitatea Emitentului se desfasoara prin intermediul Societatii comerciale pe actiuni VIVRE DECO S.A, persoana juridica romana, infiintata in 2012. In tabelul urmator sunt evidentiata societatile afiliate VIVRE DECO S.A., impreuna cu o scurta descriere a activitatii lor si structura actionariatului.

Entitate	CAEN	Descriere Activitate	Reprezentant Legal	Structura actionariat	Venituri 2019 RON
VIVRE DECO S.A.	4791 - Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet	Comert online	Monica Cadogan	Neogen SA – 50%, Advisory Delta SRL prin WALNUT INVESTMENTS OOD – 45%, Nagy Vajda Andras Peter – 5%	198.753.649

VIVRE Logistics SRL	5229 – Alte activitati anexe transporturilor	Servicii de logistica si dezvoltare software	Monica Cadogan	Neogen SA – 50%, WALNUT INVESTMENTS OOD – 45%, Nagy Vajda Andras Peter – 5%	20.702.025
Technologies by Vivre SRL	6201 – Activitati de realizare a soft-ului la comanda	Servicii de dezvoltare software	Calin Fusu	VIVRE DECO S.A. – 100%	0
VIVRE EOOD	Companie cu sediul in Bulgaria, fara activitate din 2018.		-	VIVRE DECO S.A. – 100%	0

Structura grupului de societati



Sursa: VIVRE DECO S.A.

In ultima parte a anului 2019, conducerea si actionarii Vivre au decis abordarea unei strategii de eficientizare a structurii grupului de companii care presupune:

- O societate mama, VIVRE DECO S.A., care va avea activitatea de retail online, inclusiv cea de logistica si fulfilment pentru vanzarile proprii, activitate preluata de la Vivre Logistics in decembrie 2019.

- O societate subsidiara principala, Technologies by Vivre SRL, detinuta 100% de Vivre Deco S.A., infiintata pe data de 23.01.2020 si care va presta servicii de dezvoltare software pentru Vivre Deco S.A..
- Astfel, VIVRE Logistics va ramane fara activitate si va fi radiata.
- Societate VIVRE EOOD nu are activitate din 2018, planurile conducerii Emitentului fiind sa radieze aceasta Societate.

5. Situatia financiar-contabila

Situatiile financiare din 2017, 2018 si 2019 au fost auditate de catre compania Ernst & Young Assurance Services SRL <http://eyromania.ro/> cu sediul în București Tower Center, etaj 22 B-dul Ion Mihalache nr. 15-17, 011171 Bucuresti, sector 1 Romania, J40/5964/1999, CUI 11909783, prin reprezentat legal auditor certificat Lupea Alexandru inregistrat la Camera Auditorilor Financiar din Romania cu nr 273 /5 ianuarie 2001.

BILANT	2017	2018	2019
Sume în RON	(auditat)	(auditat)	(auditat)
ACTIVE			
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale	4.754.082	8.961.256	13.908.008
Fond comercial	-	-	39.329
Avansuri	3.549	3.549	145.566
IMOBILIZARI NECORPORALE	4.757.631	8.964.805	14.092.903
Instalații tehnice și mașini	154.677	185.176	681.543
Alte instalații, utilaje și mobilier	330.694	365.089	2.508.368
Imobilizari corporale în curs de executie	6.082	-	-
Avansuri	-	-	226.982
IMOBILIZARI CORPORALE	491.453	550.265	3.416.893
Acțiunile deținute la entitățile asociate	2.292	2.292	2.292
Alte împrumuturi	263.579	2.000	2.000
IMOBILIZARI FINANCIARE	265.871	4.292	4.292
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	5.514.955	9.519.362	17.514.088
Materii prime și materiale consumabile	368.276	758.728	381.342
Produse finite și mărfuri	10.060.771	18.473.408	20.062.733
Avansuri	72.432	38.498	18.660
STOCURI	10.501.479	19.270.634	22.462.735
Creanțe comerciale	1.579.917	8.243.713	11.525.112
Sume de încasat de la entitățile afiliate	368.698	428.380	64.216
Alte creanțe	590.444	1.282.447	3.935.410
Capital subscris și nevărsat	-	-	1.670.000
CREANTE	2.539.059	9.954.540	16.781.932
CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	7.193.647	9.949.931	12.462.472
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	20.234.185	39.175.105	52.119.945
CHELTUIELI ÎN AVANS	946.464	1.952.300	17.413.362
TOTAL ACTIVE	26.695.604	50.646.767	86.415.965
Sume datorate instituțiilor de credit	145	5.984.764	14.826.103
Avansuri încasate în contul comenzilor	1.712.659	1.639.289	3.314.028
Datorii comerciale - furnizori	16.580.385	31.043.709	48.753.828
Sume datorate entităților din grup	1.267.749	1.155.416	1.652.962
Alte datorii	3.020.066	3.410.302	5.686.434
DATORII PE TERMEN SCURT	22.581.004	43.233.480	74.233.355
PROVIZIOANE	552.081	692.757	692.757
Subvenții pentru investiții	-	-	21.503
Venituri înregistrate în avans	-	-	88.731
VENITURI ÎN AVANS	-	-	110.234
Capital subscris vărsat	3.415.000	5.280.600	5.280.600

Capital subscris nevărsat	-	-	1.670.000
Rezerve legale	88.263	152.548	302.991
Alte rezerve	4.327	965.556	3.805.764
Profitul reportat	(256.236)	61.586	320.264
Profitul exercitiului curent	311.165	260.240	2.989.693
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	3.562.519	6.720.530	11.379.619
TOTAL PASIVE	26.695.604	50.646.767	86.415.965

Contul de Profit si Pierdere Sume in RON	2017 (auditat)	2018 (auditat)	2019 (auditat)
Cifra de afaceri netă	149.294.985	193.067.042	196.809.138
Producția vândută	6.356.462	9.805.247	7.522.689
Venituri din vânzarea mărfurilor	142.940.540	183.264.232	189.292.426
Reduceri comerciale acordate	(2.017)	(2.437)	(5.977)
Alte venituri din exploatare	570.151	706.701	596.178
Venituri din exploatare - Total	149.865.136	193.773.743	197.405.316
Cheltuieli cu materiile prime	3.220.505	4.056.373	4.220.555
Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	54.730	38.488	102.930
Cheltuieli privind mărfurile	104.238.459	127.259.922	120.402.389
Reduceri comerciale primite	(1.036.409)	(1.284.449)	(1.388.184)
Cheltuieli cu personalul	7.224.371	8.920.558	13.507.086
Ajustări de valoare privind activele circulante	81.000	99.743	-
Cheltuieli privind prestațiile externe	33.048.849	51.425.902	53.284.102
Cheltuieli cu alte impozite, taxe	103.056	166.211	139.386
Alte cheltuieli	377.086	191.596	276.007
Ajustări privind provizioanele	185.436	140.676	-
EBITDA	2.368.053	2.758.723	6.861.045
<i>Marja EBITDA</i>	1,8%	1,4%	3,5%
Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	2.368.643	1.257.628	2.405.746
Profitul din exploatare	(590)	1.501.095	4.455.299
<i>Marja</i>	0,0%	0,8%	2,3%
Venituri din dobânzi	49	75	93
Alte venituri financiare	1.929.741	1.200.825	1.348.240
Cheltuieli privind dobânzile	11.670	37.912	189.049
Alte cheltuieli financiare	1.450.509	1.378.329	2.624.890
Profitul financiar	467.611	(215.341)	(1.465.606)
Profitul brut	467.611	1.285.754	2.989.693
Impozitul pe profit	128.185	-	-
Profitul net	338.836	1.285.754	2.989.693
<i>Marja neta</i>	0,2%	0,7%	1,5%

Situatia Fluxurilor de Numerar	2018	2019
Sume in RON	(auditat)	(auditat)
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:		
Flux de numerar net generate din activități operaționale	312.506	16.798.769
Dobânzi plătite	(37.912)	(189.049)
Impozit pe profit plătit	<u>2.219</u>	<u>42.014</u>
Numerar net din activități de exploatare	276.813	16.651.734
Fluxuri de numerar din activități de investiții:		
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung	(5.732.680)	(10.311.885)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de cheltuieli în avans_partea pe termen lung	-	(12.530.957)
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung	108.648	4.193
Încasări din dobânzi	75	93
Imprumuturi acordate sau încasate, inclusiv imprumuturi acordate partilor afiliate	<u>261.579</u>	-
Numerar net din activități de investiții	(5.362.378)	(22.838.556)
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:		
Trageri în numerar din credite	5.984.619	8.841.339
Rambursări în numerar ale sumelor împrumutate	-	-
Efectul variațiilor cursului de schimb valutar asupra creditelor și datoriilor	(8.369)	(141.976)
Creștere capital social	<u>1.865.600</u>	-
Numerar net din activități de finanțare	7.841.850	8.699.363
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar	2.756.285	2.512.541
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar	<u>7.193.646</u>	<u>9.949.931</u>
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	<u>9.949.931</u>	<u>12.462.472</u>

Element al capitalului propriu	Sold la 31 decembrie 2017		Sold la 31 decembrie 2018		Sold la 31 decembrie 2019		
	Creșteri	Reduceri/ Distribuiți	Creșteri	Reduceri/ Distribuiți	Creșteri	Reduceri/ Distribuiți	
Capital subscris	3.415.000	-	5.280.600	-	1.670.000	-	6.950.600
Rezerve legale	88.263	-	152.548	-	150.443	-	302.991
Alte rezerve	4.327	-	965.556	-	2.840.208	-	3.805.764
Rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	-	-	61.586	-	260.240	-	321.826
Sold creditor	256.236	311.165	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	(6.657)	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	-	-	1.562	-	1.562
Sold creditor	338.836	338.836	1.285.754	1.285.754	2.989.693	1.285.754	2.989.693
Sold debitor	-	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	27.671	27.671	1.025.514	1.025.514	2.989.693	1.025.514	2.989.693
Repartizarea profitului	3.562.519	3.158.011	6.720.530	6.720.530	4.919.329	260.240	11.379.619
Total capitaluri proprii							

Fata de cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare Adunarii Generale a Actionarilor – Raportul Administratorului de la pagina 1 la pagina 35 si Situatiile financiare individuale pentru anul incheiat la 31 decembrie 2019.

Membrii Consiliului de Administratie,

CADOGAN Oliver Patrick



.....

FUSU Calin



.....

NAGY Vajda Andras Peter



.....

Data: 11 mai 2020

VIVRE DECO SA

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2019**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor
Publice al României nr. 1802/2014 cu modificările și
completările ulterioare**

VIVRE DECO SA

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

31 DECEMBRIE 2019

CUPRINS	PAGINA
Bilanțul contabil	1-4
Contul de profit și pierdere	5-6
Situația modificărilor capitalului propriu	7
Situația fluxurilor de numerar	8-9
Note la situațiile financiare	10-36

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre actionarii Vivre Deco SA

Raport asupra auditului situatiilor financiare

Opinia

Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii Vivre Deco SA („Societatea”) cu sediul social in Bucuresti, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 22, sector 5, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala 30010618, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2019, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii si situatia fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte informatii explicative.

In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela si justa a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2019, cat si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie ale acesteia pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile si clarificarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare.

Bazele opiniei

Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit (ISA). Responsabilitatile noastre conform acestor standarde sunt descrise mai detaliat in sectiunea „Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate conform Codului International de etica al profesionistilor contabili (inclusiv standardele internationale de independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA) si conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza pentru opinia noastra.

Evidentierea unor aspecte

Evolutia situatiei legata de noul coronavirus (Covid-19) are un impact profund asupra sanatatii oamenilor si asupra societatii noastre in ansamblu, precum si asupra performantei operationale si financiare a organizatiilor si in ceea ce priveste evaluarea capacitatii lor de a continua pe baza principiului continuarii activitatii. Situatiile se modifica zilnic, ceea ce duce la o incertitudine inerenta. Impactul acestor evolutii asupra Societatii este prezentat in nota 20 la situatiile financiare. Opinia noastra nu include rezerve in legatura cu acest aspect.

Alte informatii

Alte informatii includ Raportul administratorilor, dar nu includ situatiile financiare si raportul nostru de audit cu privire la acestea. Conducerea este responsabila pentru alte informatii.

Opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare nu acopera alte informatii si nu exprimam nicio forma de concluzie de asigurare asupra acestora.

In legatura cu auditul efectuat de noi asupra situatiilor financiare, responsabilitatea noastra este de a citi celelalte informatii si, facand acest lucru, de a analiza daca acestea nu sunt in concordanta, in mod semnificativ, cu situatiile financiare sau cunostintele pe care le-am obtinut in urma auditului sau daca acestea par sa includa erori semnificative. Daca, in baza activitatii desfasurate, ajungem la concluzia ca exista erori semnificative cu privire la aceste alte informatii, noi trebuie sa raportam acest lucru. Nu avem nimic de raportat in acest sens.

Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare

Conducerea Societatii are responsabilitatea intocmirii si prezentarii fidele a situatiilor financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile si clarificarile ulterioare, si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare care sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

La intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila sa evalueze abilitatea Societatii de a-si desfasura activitatea conform principiului continuitatii activitatii si sa prezinte, daca este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activitatii si folosirea principiului continuitatii activitatii, mai putin in cazul in care conducerea intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa ii inceteze activitatea sau nu are nicio alternativa reala decat sa procedeze astfel.

Persoanele responsabile cu guvernanta au responsabilitatea supravegherii procesului de raportare financiara a Societatii.

Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, luate in ansamblu, nu contin denaturari semnificative cauzate de eroare sau frauda si de a emite un raport de audit care sa includa opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, insa nu este o garantie ca un audit desfasurat in conformitate cu standardele ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, atat la nivel individual sau luate in ansamblu, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Ca parte a unui audit in conformitate cu standardele ISA, ne exercitam rationamentul profesional si ne mentinem scepticismul profesional pe intreg parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda fie de eroare, stabilim si efectuam proceduri de audit care sa raspunda acestor riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a constitui o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate include complicitate, falsuri, omisiuni intentionate, declaratii false sau evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit pentru a stabili procedurile de audit adecvate in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si rezonabilitatea estimarilor contabile si a prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Concluzionam asupra caracterului adecvat al utilizarii de catre conducere a principiului continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia, in raportul de audit, asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, trebuie sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului nostru de audit. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina ca Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam prezentarea, structura si continutul general al situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele de baza intr-o maniera care realizeaza prezentarea fidela.

Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, obiectivele planificate si programarea in timp a auditului, precum si constatarile semnificative ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului nostru.

Raport asupra altor cerinte legale si de reglementare

Raportare asupra unor informatii, altele decat situatiile financiare si raportul nostru de audit asupra acestora

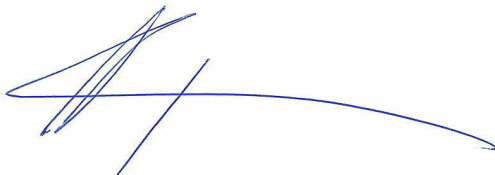
Pe langa responsabilitatile noastre de raportare conform standardelor ISA si descrise in sectiunea „Alte informatii”, referitor la Raportul administratorilor, noi am citit Raportul administratorilor si raportam urmatoarele:

- a) in Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie consecvente, sub toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare la data de 31 decembrie 2019, atasate;
- b) Raportul administratorilor, identificat mai sus, include, sub toate aspectele semnificative, informatiile cerute de Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare, punctele 489-492;
- c) pe baza cunostintelor noastre si a intelegerii dobandite in cursul auditului situatiilor financiare intocmite la data de 31 decembrie 2019 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii eronate semnificative prezentate in Raportul administratorilor.

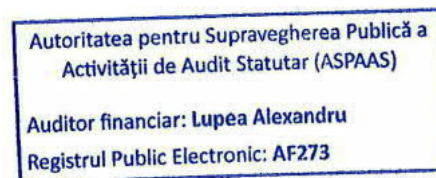
In numele,

Ernst & Young Assurance Services SRL
Bd. Ion Mihalache 15-17, etaj 21, Bucuresti, Romania

Inregistrat in Registrul Public electronic cu nr. FA77



Nume Auditor / Partener: Alexandru Lupea
Inregistrat in Registrul Public electronic cu nr. AF273



Bucuresti, Romania
11 mai 2020

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Catre actionarii Vivre Deco SA
To the Shareholders of Vivre Deco SA

Report asupra auditului situatiilor financiare
Report on the Audit of the Financial Statements

Opinia
Opinion

Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii Vivre Deco SA („Societatea”) cu sediul social in Bucuresti, Bd. Tudor Vladimirescu nr. 22, sector 5, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala 30010618, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2019, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii si situatia fluxurilor de numerar pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte informatii explicative.

We have audited the accompanying financial statements of Vivre Deco SA (the Company), with official head office in Bucharest, 22 Tudor Vladimirescu Bvd, district 5 county, identified by sole fiscal registration number 30010618, which comprise the balance sheet as at December 31, 2019, and the income statement, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In opinia noastra, situatiile financiare anexate ofera o imagine fidela si justa a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2019, cat si a performantei financiare si a fluxurilor de trezorerie ale acesteia pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data, in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile si clarificarile ulterioare si cu politicile contabile descrise in notele la situatiile financiare.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at December 31, 2019, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Order of the Minister of Public Finance no. 1802/2014 with all subsequent modifications and clarifications and the accounting policies described in the notes to the financial statements

Bazele opiniei
Basis for opinion

Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internationale de Audit (ISA). Responsabilitatile noastre conform acestor standarde sunt descrise mai detaliat in sectiunea „Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenti fata de Societate conform Codului International de etica al profesionistilor contabili (inclusiv standardele internationale de independenta) emis de Consiliul pentru Standarde Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA) si conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerinte si conform Codului IESBA. Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza pentru opinia noastra.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the “Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Financial Statements” section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) as issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to the audit of the financial statements in Romania, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Evidentierea unor aspecte Emphasis of matter

Evolutia situatiei legata de noul coronavirus (Covid-19) are un impact profund asupra sanatatii oamenilor si asupra societatii noastre in ansamblu, precum si asupra performantei operationale si financiare a organizatiilor si in ceea ce priveste evaluarea capacitatii lor de a continua pe baza principiului continuarii activitatii. Situatia se modifica zilnic, ceea ce duce la o incertitudine inerenta. Impactul acestor evolutii asupra Societatii este prezentat in nota 20 la situatiile financiare. Opinia noastra nu include rezerve in legatura cu acest aspect.

The developments surrounding the new Coronavirus (Covid-19) have a profound impact on people’s health and on our society as a whole, as well as on the operational and financial performance of organizations and the assessment of their ability to continue as a Going Concern. The situation changes on a daily basis giving rise to inherent uncertainty. The impact of these developments on the Company is disclosed in Note 20 to the financial statements. Our opinion is not qualified in respect of this matter.

Alte informatii Other information

Alte informatii includ Raportul administratorilor, dar nu includ situatiile financiare si raportul nostru de audit cu privire la acestea. Conducerea este responsabila pentru alte informatii. The other information comprises the Administrators’ Report but does not include the financial statements and our auditors’ report thereon. Management is responsible for the other information.

Opinia noastra de audit asupra situatiilor financiare nu acopera alte informatii si nu exprimam nicio forma de concluzie de asigurare asupra acestora. Our audit opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

În legătură cu auditul efectuat de noi asupra situațiilor financiare, responsabilitatea noastră este de a citi celelalte informații și, făcând acest lucru, de a analiza dacă acestea nu sunt în concordanță, în mod semnificativ, cu situațiile financiare sau cunostințele pe care le-am obținut în urma auditului sau dacă acestea par să includă erori semnificative. Dacă, în baza activității desfășurate, ajungem la concluzia că există erori semnificative cu privire la aceste alte informații, noi trebuie să raportăm acest lucru. Nu avem nimic de raportat în acest sens.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

Responsibilities of Management and those charged with governance for the Financial Statements

Conducerea Societății are responsabilitatea întocmirii și prezentării fidele a situațiilor financiare în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014, cu modificările și clarificările ulterioare, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Order of the Minister of Public Finance no. 1802/2014 with all subsequent modifications and clarifications, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

La întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă să evalueze abilitatea Societății de a-și desfășura activitatea conform principiului continuității activității și să prezinte, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și folosirea principiului continuității activității, mai puțin în cazul în care conducerea intenționează să lichideze Societatea sau să înceteze activitatea sau nu are nicio alternativă reală decât să procedeze astfel.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Persoanele responsabile cu guvernanta au responsabilitatea supravegherii procesului de raportare financiară a Societății.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Responsabilitatile auditorului pentru auditul situatiilor financiare Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, luate in ansamblu, nu contin denaturari semnificative cauzate de eroare sau frauda si de a emite un raport de audit care sa includa opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, insa nu este o garantie ca un audit desfasurat in conformitate cu standardele ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, atat la nivel individual sau luate in ansamblu, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Ca parte a unui audit in conformitate cu standardele ISA, ne exercitam rationamentul profesional si ne mentinem scepticismul profesional pe intreg parcursul auditului. De asemenea:

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda fie de eroare, stabilim si efectuam proceduri de audit care sa raspunda acestor riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a constitui o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate include complicitate, falsuri, omisiuni intentionate, declaratii false sau evitarea controlului intern.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Intelegem controlul intern relevant pentru audit pentru a stabili procedurile de audit adecvate in circumstantele date, dar nu si in scopul exprimarii unei opinii asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si rezonabilitatea estimarilor contabile si a prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Concluzionam asupra caracterului adecvat al utilizarii de catre conducere a principiului continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoilei semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia, in raportul de audit, asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, trebuie sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului nostru de audit. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina ca Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluam prezentarea, structura si continutul general al situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele de baza intr-o maniera care realizeaza prezentarea fidela.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, obiectivele planificate si programarea in timp a auditului, precum si constatarile semnificative ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului nostru.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Raport asupra altor cerinte legale si de reglementare Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Raportare asupra unor informatii, altele decat situatiile financiare si raportul nostru de audit asupra acestora

Reporting on Information Other than the Financial Statements and Our Auditors' Report Thereon

Pe langa responsabilitatile noastre de raportare conform standardelor ISA si descrise in sectiunea „Alte informatii”, referitor la Raportul administratorilor, noi am citit Raportul administratorilor si raportam urmatoarele:

- a) in Raportul administratorilor nu am identificat informatii care sa nu fie consecvente, sub toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare la data de 31 decembrie 2019, atasate;
- b) Raportul administratorilor, identificat mai sus, include, sub toate aspectele semnificative, informatiile cerute de Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014, cu modificarile ulterioare, punctele 489-492;
- c) pe baza cunostintelor noastre si a intelegerii dobandite in cursul auditului situatiilor financiare intocmite la data de 31 decembrie 2019 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii eronate semnificative prezentate in Raportul administratorilor.

In addition to our reporting responsibilities according to ISAs described in section “Other information”, with respect to the Administrators' Report, we have read the Administrators' Report and report that:

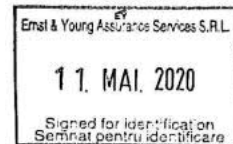
- a) in the Administrators' Report we have not identified information which is not consistent, in all material respects, with the information presented in the accompanying financial statements as at December 31, 2019;
- b) the Administrators' Report identified above includes, in all material respects, the required information according to the provisions of the Ministry of Public Finance Order no. 1802/2014 and subsequent amendments, points 489-492;

- c) based on our knowledge and understanding concerning the entity and its environment gained during our audit of the financial statements as at December 31, 2019, we have not identified information included in the Administrators' Report that contains a material misstatement of fact.

In numele,
On behalf of,

Ernst & Young Assurance Services SRL
Bd. Ion Mihalache 15-17, etaj 21, Bucuresti, Romania
15-17, Ion Mihalache Blvd., floor 21, Bucharest, Romania

Inregistrat in Registrul Public electronic cu nr. FA77
Registered in the electronic Public Register under No. FA77



Nume Auditor / Partener: Alexandru Lupea
Name of the Auditor/ Partner: Alexandru Lupea
Inregistrat in Registrul Public electronic cu nr. AF273
Registered in the electronic Public Register under No. AF273

Bucuresti, Romania
Bucharest, Romania
11 mai 2020
11 May 2020

Județul București
 Entitatea: VIVRE DECO SA
 Adresa: localitatea București
 sectorul: 5
 BLD TUDOR VLADIMIRESCU BI CORP C2 Et 7 Nr 22
 Telefon 0317104220 office@vivre.eu
 Număr în registrul comerțului: J40/3718/2012

Activitatea preponderentă
 (denumire clasă CAEN)
Comert cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 cod clasă CAEN 4791
 Activitatea preponderentă efectiv desfășurată
 (denumire clasă CAEN)
Comert cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
 cod clasă CAEN 4791
 Cod unic de înregistrare 30010618
 Forma de proprietate 34 - Societati comerciale pe actiuni

BILANT	Rând	Nota	31 decembrie 2018 (RON)	31 decembrie 2019 (RON)
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire	1		-	-
2. Cheltuieli de dezvoltare	2		-	-
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale	3		8.961.256	13.908.008
4. Fond comercial	4		-	39.329
6. Avansuri	6		3.549	145.566
TOTAL	7	3(a)	8.964.805	14.092.903
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții	8		-	-
2. Instalații tehnice și mașini	9		185.176	681.543
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	10		365.089	2.508.368
4. Investiții imobiliare	11		-	-
5. Immobilizări corporale în curs de execuție	12		-	-
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	13		-	-
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	14		-	-
8. Active biologice productive	15		-	-
9. Avansuri	16		-	226.982
TOTAL	17	3(b)	550.265	3.416.893
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale	18	3(c)	-	-
2. Împrumuturi acordate entităților din grup	19	3(a)	-	-
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun	20	3(b)	2.292	2.292
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun	21	3(a)	-	-
5. Alte titluri immobilizate	22	3(b)	-	-
6. Alte împrumuturi	23	3(c)	2.000	2.000
TOTAL	24		4.292	4.292
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	23		9.519.362	17.514.088
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile	26		758.728	381.342
2. Producția în curs de execuție	27		-	-
3. Produse finite și mărfuri	28		18.473.408	22.062.733
4. Avansuri	29		38.498	18.660
TOTAL	30		19.270.634	22.462.735

BILANT	Rând	Nota	31 decembrie 2018 (RON)	31 decembrie 2019 (RON)
II. CREAŢE				
1. CreaŢe comerciale	31		8.243.713	11.525.112
2. Sume de încasat de la entităŢi afiliate	32		428.380	64.216
3. Sume de încasat de la entităŢile asociate și entităŢile controlate în comun	33		-	-
4. Alte creaŢe	34		1.282.447	3.935.410
5. Capital subscris și nevărsat	35		-	1.670.000
6. CreaŢe reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar	36		-	-
TOTAL	37		9.954.540	17.194.738
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. AcŢiuni deŢinute la entităŢile afiliate	38		-	-
2. Alte investiŢii pe termen scurt	39		-	-
TOTAL	40		-	-
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	41		9.949.931	12.462.472
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	42		39.175.105	52.119.945
C. CHELTUIELI ÎN AVANS				
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	43		1.952.300	16.781.932
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	44		1.530.135	3.828.810
	45		422.165	12.953.122
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaŢiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaŢiuni convertibile	46		-	-
2. Sume datorate instituŢiilor de credit	47		5.984.764	14.826.103
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	48		1.639.289	3.314.028
4. Datorii comerciale - furnizori	49		31.043.709	48.517.217
5. Efecte de comerŢ de plătit	50		-	236.611
6. Sume datorate entităŢilor din grup	51		1.155.416	1.652.962
7. Sume datorate entităŢilor asociate și entităŢilor controlate în comun	52		-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	53		3.410.302	5.686.434
TOTAL	54		43.233.480	74.233.355
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ (DATORII CURENTE NETE)	55		(2.528.240)	(18.394.834)
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	56		7.413.287	12.072.376

BILANT	Rând	Nota	31 decembrie 2018 (RON)	31 decembrie 2019 (RON)
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile	57		-	-
2. Sume datorate instituțiilor de credit	58		-	-
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	59		-	-
4. Datorii comerciale - furnizori	60		-	-
5. Efecte de comerț de plătit	61		-	-
6. Sume datorate entităților din grup	62		-	-
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	63		-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	64		-	-
TOTAL	65		-	-
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	66		-	-
2. Provizioane pentru impozite	67		-	-
3. Alte provizioane	68	10	692.757	692.757
TOTAL	69		692.757	692.757
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții	70		-	21.503
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	71		-	21.503
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	72		-	-
2. Venituri înregistrate în avans	73		-	88.731
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	74		-	88.731
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	75		-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	76		-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	77		-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	78		-	-
Fond comercial negativ	79		-	-
TOTAL	80		-	110.234
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
i. Capital		12		
1. Capital subscris vărsat	81		5.280.600	5.280.600
2. Capital subscris nevărsat	82		-	1.670.000
3. Patrimoniul regiei	83		-	-
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	84		-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii	85		-	-
TOTAL	86		5.280.600	6.950.600
ii. Prime de capital	87		-	-
iii. Rezerve din reevaluare	88		-	-
iv. Rezerve				
1. Rezerve legale	89		152.548	302.991
2. Rezerve statutare sau contractuale	90		-	-
3. Alte rezerve	91		965.556	3.805.764
TOTAL	92		1.118.104	4.108.755

BILANT	Rând	Nota	31 decembrie 2018 (RON)	31 decembrie 2019 (RON)
Acțiuni proprii	93		-	-
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	94		-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	95		-	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)				
Sold C	96		61.586	320.264
Sold D	97		-	-
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
Sold C	98		1.285.754	2.989.693
Sold D	99		-	-
Repartizarea profitului	100	12	<u>1.025.514</u>	<u>2.989.693</u>
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	101		<u>6.720.530</u>	<u>11.379.619</u>
Patrimoniul public	102		-	-
Patrimoniu privat	103		-	-
CAPITALURI - TOTAL	104		<u>6.720.530</u>	<u>11.379.619</u>

Situațiile financiare de la pagina 1 la pagina 36 au fost semnate și aprobate la data de 11-05-2020 de către:

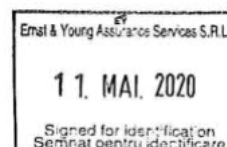
ADMINISTRATOR,
Numele și prenumele: Cadogan Monica
Semnătura _____

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele: Muresan Andreea
Calitatea: Contabil Sef
Semnătura _____
Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Notele de la 1 la 25 fac parte integrantă din situațiile financiare



VIVRE DECO SA

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

	Rând	Nota	2018 (RON)	2019 (RON)
1. Cifra de afaceri netă	1	13	193.067.042	196.809.138
Producția vândută	2		9.805.247	7.522.689
Venituri din vânzarea mărfurilor	3		183.264.232	189.292.426
Reduceri comerciale acordate	4		(2.437)	(5.977)
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing	5		-	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	6		-	-
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție				
Sold C	7		-	-
Sold D	8		-	-
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale	9		-	-
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale	10		-	-
5. Venituri din producția de investiții imobiliare	11		-	-
6. Venituri din subvenții de exploatare	12		-	-
7. Alte venituri din exploatare	13		706.701	596.178
- din care, venituri din fondul comercial negativ	14		-	-
- din care, venituri din subvenții pentru investiții	15		-	2.944
Venituri din exploatare - Total	16		193.773.743	197.405.316
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	17		3.978.733	4.149.570
Alte cheltuieli materiale	18		77.640	70.985
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	19		38.488	102.930
c) Cheltuieli privind mărfurile	20		127.259.922	120.402.389
Reduceri comerciale primite	21		(1.284.449)	(1.388.184)
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	22		8.920.558	13.507.086
a) Salarii și indemnizații	23	15	8.652.077	13.197.208
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	24	15	268.481	309.878
10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	25	3a), b)	1.257.628	2.405.746
a.1) Cheltuieli	26		1.257.628	2.405.746
a.2) Venituri	27		-	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	28		99.743	-
b.1) Cheltuieli	29		503.706	-
b.2) Venituri	30		403.963	-
11. Alte cheltuieli de exploatare	31		51.783.709	53.699.495
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	32	16	51.425.902	53.284.102
11.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	33		166.211	139.386

VIVRE DECO SA

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u> <u>(RON)</u>	<u>2019</u> <u>(RON)</u>
11.6 Alte cheltuieli	37		191.596	276.007
Ajustări privind provizioanele	39	10	140.676	-
Cheltuieli	40		689.757	-
Venituri	41		549.081	-
Cheltuieli de exploatare – total	42		192.272.648	192.950.017
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
- Profit	43		1.501.095	4.455.299
- Pierdere	44		-	-
13. Venituri din dobânzi	47		75	93
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		-	-
15. Alte venituri financiare	50		1.200.825	1.348.240
- din care, venituri din alte imobilizări financiare	51		-	-
Venituri financiare – total	52		1.200.900	1.348.333
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante	53		-	-
- Cheltuieli	54		-	-
- Venituri	55		-	-
17. Cheltuieli privind dobânzile	56		37.912	189.049
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		-	-
Alte cheltuieli financiare	58		1.378.329	2.624.890
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	59		1.416.241	2.813.939
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)				
- Profit	60		-	-
- Pierdere	61		215.341	1.465.606
Venituri totale	62		194.974.643	198.753.649
Cheltuieli totale	63		193.688.889	195.763.956
PROFIT SAU PIERDEREA BRUT(Ă)				
- Profit	64		1.285.754	2.989.693
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR				
- Profit	68		1.285.754	2.989.693

Situațiile financiare de la pagina 1 la pagina 36 au fost semnate și aprobate la data de 11-05-2020 de către:

ADMINISTRATOR

Numele și prenumele: Cadogan Monica

Semnătura _____

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,

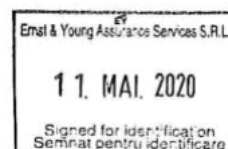
Numele și prenumele: Muresan Andreea

Calitatea: Contabil Șef

Semnătura _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

Notele de la 1 la 25 fac parte integrantă din situațiile financiare



VIVRE DECO SA
SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Element al capitalului propriu	Sold la		Reduceri/		Sold la		Reduceri/		Sold la				
	31 decembrie 2017 (RON)	1	Creșteri (RON)	2	Distribuiri (RON)	3	31 decembrie 2018 (RON)	4	Creșteri (RON)	6	Distribuiri (RON)	7	31 decembrie 2019 (RON)
Capital subscris (nota 12)	3.415.000		1.865.600		-		5.280.600		1.670.000		-		6.950.600
Rezerve legale	88.263		64.285		-		152.548		150.443		-		302.991
Alte rezerve	4.327		961.229		-		965.556		2.840.208		-		3.805.764
Rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită													
Sold creditor							61.586		260.240				321.826
Sold debitor	256.236		(6.657)		311.165		-		-				-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile													
Sold creditor													
Sold debitor									1.562				1.562
Profitul sau pierderea exercițiului financiar													
Sold creditor	338.836		1.285.754		338.836		1.285.754		2.989.693		1.285.754		2.989.693
Sold debitor													
Repartizarea profitului	27.671		1.025.514		27.671		1.025.514		2.989.693		1.025.514		2.989.693
Total capitaluri proprii	3.562.519		3.158.011		-		6.720.530		4.919.329		260.240		11.379.619

Conform prevederilor legale societatea a constituit 150.443 RON rezerva legala (din care 959 RON reprezinta corectie rezerve legale aferent anilor anteriori) si 2.840.208 RON alte rezerve pentru aplicarea facilitatii de scutire a profitului reinvestit conform art 22 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal. Repartizarea sumei totale 2.989.693 RON este explicata in Nota 12 la Situatiile Financiare la 31 decembrie 2019. In cursul anului 2019 au fost inregistrate corectii totale in valoare de 1.562 RON ale impozit pe profit si ale valorii rezervelor legale obligatorii, aferente perioadei 2015 - 2018, in valoare de 603 RON, respectiv 959 RON.

Situatiile financiare de la pagina 1 la pagina 36 au fost semnate si aprobate la data de 11-05-2020 de către:

ADMINISTRATOR
Numele și prenumele: Cadogan Monica
Semnătura

ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele: Muresan Andreea
Calitatea: Contabil Sef
Semnătura
Nr. de înregistrare în organismul profesional:



Ștampila unității
Notele de la 1 la 25 fac parte integrantă din situațiile financiare

Enal & Young Assurance Services S.R.L.
11. MAI. 2020
Signed for legalization
Seminat pentru identificare

SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Metoda indirecta

	<u>2018</u> (RON)	<u>2019</u> (RON)
Activități operaționale:		
Profitul net	1.285.754	2.989.693
Virament capital	-	-
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat în activitățile operaționale:	-	-
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale - net	1.257.628	2.405.746
Cheltuieli cu provizioanele pentru stocuri	503.706	-
Venituri din reversarea provizioanelor	(403.963)	-
Cheltuieli cu provizioanele credite clienti	689.757	-
Venituri din anulare provizioane credite clienti	(549.081)	-
Câștig/(pierdere) din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	(22.961)	(4.193)
Efectul variației cursului de schimb valutar asupra soldului de deschidere a numerarului și echivalentelor de numerar	7.446	-
Efectul variației cursului de schimb valutar asupra creditelor și datoriilor	8.184	719.999
Impozit pe profit	-	-
Venituri din dobânzi	(75)	(93)
Cheltuieli cu dobânzile	37.912	189.049
Creșterea/(descreșterea) numerarului din exploatare înainte de modificările capitalului circulant	2.814.307	6.300.201
Modificări ale capitalului circulant:		
(Creștere)/Descreștere în soldurile de creanțe comerciale și alte creanțe	(8.380.496)	(5.550.964)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de cheltuieli în avans _partea pe termen scurt	-	(2.298.675)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de stocuri	(8.910.047)	(3.211.939)
Creștere/(Descreștere) în soldurile de datorii comerciale și alte datorii	14.788.742	21.560.145
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare	312.506	16.798.769

SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR (CONTINUARE)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u> (RON)	<u>2019</u> (RON)
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:			
Flux de numerar net generate din activități operaționale		312.506	16.798.769
Dobânzi plătite		(37.912)	(189.049)
Impozit pe profit plătit		2.219	42.014
		276.813	16.651.734
Numerar net din activități de exploatare			
Fluxuri de numerar din activități de investiții:			
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung		(5.732.680)	(10.311.885)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de cheltuieli în avans partea pe termen lung			(12.530.957)
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung		108.648	4.193
Încasări din dobânzi		75	93
Împrumuturi acordate sau încasate, inclusiv împrumuturi acordate partilor afiliate		261.579	-
		(5.362.378)	(22.838.556)
Numerar net din activități de investiții			
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:			
Trageri în numerar din credite		5.984.619	8.841.339
Rambursări în numerar ale sumelor împrumutate		-	-
Efectul variațiilor cursului de schimb valutar asupra creditelor și datoriilor		(8.369)	(141.976)
Creștere capital social	12	1.865.600	-
		7.841.850	8.699.363
Numerar net din activități de finanțare			
Creșterea netă a numerarului și echivalentelor de numerar			
		2.756.285	2.512.541
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar		7.193.646	9.949.931
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	7	9.949.931	12.462.472

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019**

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 1 INFORMATII DESPRE SOCIETATE

S.C. Vivre Deco S.A. („Societatea”) este o societate pe acțiuni înființată în 2012 (în anul 2018 forma juridică a devenit Societate pe Acțiuni, forma juridică inițială fiind Societate cu Răspundere Limitată), sediul social fiind înregistrat la adresa Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Clădirea Green Gate Office, București, sector 5, România. Societatea este înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/3718/2012.

Obiectul de activitate este comerțul cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet cod CAEN 4791.

Societatea este parte a grupului Neogen S.A. Societatea este asociat unic al Vivre EOOD înmatriculată în Bulgaria cu aport la capital de 1.000 BGN (2.292 RON). Vivre EOOD nu a avut activitate în anul 2019.

NOTA 2 PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos.

1. Bazele întocmirii situațiilor financiare

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu:

- (i) Legea Contabilității 82/1991 republicată în iunie 2008 („Legea 82”)
- (ii) Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României 1802/2014 cu modificările ulterioare („OMF 1802”).

Politicele contabile adoptate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare sunt în conformitate cu principiile contabile prevăzute de OMFP 1802/2014.

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația fluxurilor de trezorerie;
- Situația modificării capitalurilor proprii;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la S.C. Vivre Deco S.A. . Societatea are filiale, dar nu este necesar, conform cerințelor OMFP 1802/2014, să pregătească situații financiare consolidate.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”).

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De asemenea, situațiile financiare nu sunt menite să prezinte rezultatul operațiunilor, fluxurile de trezorerie și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România inclusiv Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

2. Principii contabile semnificative

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea fără a intra în stare de lichidare sau reducere semnificativă a activității.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplică consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

- a) în contul de profit și pierdere a fost inclus numai profitul realizat la data bilanțului;
- b) datoriile aparute în cursul exercitiului financiar curent sau al unui exercitiu precedent, au fost recunoscute chiar dacă acestea devin evidente numai între data bilanțului și data întocmirii acestuia;
- c) deprecierea au fost recunoscute, indiferent dacă rezultatul exercitiului financiar este pierdere sau profit.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Principiul contabilității de angajamente

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe măsura ce numerarul sau echivalentul sau a fost încasat sau plătit) și au fost înregistrate în contabilitate și raportate în situațiile financiare ale perioadelor aferente. Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercitiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății. Veniturile și cheltuielile care au rezultat direct și concomitent din aceeași tranzacție au fost recunoscute simultan în contabilitate, prin asocierea directă între cheltuielile și veniturile aferente, cu evidențierea distinctă a acestor venituri și cheltuieli.

Principiul intangibilității

După cum este menționat la nota 2.4, în scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar precedent s-a determinat având în vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins în reglementările contabile prin OMF 1802/2014 și, pe de altă parte, necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare (exercitiul financiar al anului 2017), după cum este cerut în Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr 10/03.01.2019. Cu excepția acestui aspect, bilanțul de deschidere al exercitiului financiar corespunde cu bilanțul de închidere al exercitiului financiar precedent.

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărei componente ale elementelor de active și de datorii.

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea și prezentarea elementelor din situațiile financiare ținând cont de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză

Înregistrarea în contabilitate și prezentarea în situațiile financiare a operațiunilor economico-financiare reflectă realitatea economică a acestora, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție

Elementele prezentate în situațiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție.

Principiul pragului de semnificație

Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în reglementările contabile aplicabile referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative.

3. Moneda de prezentare a situațiilor financiare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON”). Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în RON românești.

4. Situații comparative

În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar încheiat precedent s-a determinat având în vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins în reglementările contabile aprobate prin OMF 1802/2014 și, pe de altă parte, necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare (exercitiul financiar al anului 2018), după cum este cerut de Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr 10/03.01.2019.

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2019 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

5. Utilizarea estimărilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și presupuneri care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada respectivă.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)***6. Continuitatea activitatii**

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata. In actualul context economic dificil generat de pandemia de coronavirus (Covid 19) conducerea Societatii a extins analiza privind aplicabilitatea principiului continuitatii activitatii, asa cum este descris in Nota 20, Evenimente ulterioare.

7. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt inregistrate initial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data tranzactiei.

La data bilantului elementele monetare exprimate in valuta si creantele si datoriile exprimate in RON a caror decontare se face in functie de cursul unei valute se evalueaza si se prezinta in situatiile financiare anuale la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data incheierii exercitiului financiar.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, intre cursul de schimb al pietei valutare, comunicat de Banca Nationala a Romaniei de la data inregistrarii creantelor sau datoriilor in valuta si a celor exprimate in RON a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, sau cursul la care acestea sunt inregistrate in contabilitate si cursul de schimb de la data incheierii exercitiului financiar, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al exercitiului financiar respectiv.

Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la cost istoric (imobilizari, stocuri) se prezinta in situatiile financiare anuale utilizand cursul de schimb valutar de la data efectuarii tranzactiei. Elementele nemonetare achizitionate cu plata in valuta si inregistrate la valoarea justa (de exemplu, imobilizarile corporale reevaluate) se prezinta in situatiile financiare anuale la aceasta valoare.

Cursurile de schimb RON/USD si RON/EUR comunicate de Banca Nationala a Romaniei la 31 decembrie 2018 si 31 decembrie 2019, au fost dupa cum urmeaza:

Moneda	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019
RON/USD	4,0736	4,2608
RON/EUR	4,6639	4,7793

8. Imobilizari necorporale

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 5 ani de viata utila. Costurile care sunt asociate direct cu dezvoltarea de produse software identificabile, unice si controlate de Vivre Deco S.A. si care vor genera beneficii economice pentru o perioada mai mare de 1 an de zile, sunt recunoscute ca imobilizari necorporale. Costurile directe includ costurile angajatilor echipei de dezvoltare software din Vivre Logistics si o parte corespunzatoare a cheltuielilor generale, cat si costurile cu achizitionarea de programe informatice de la alti furnizori. Toate celelalte costuri asociate cu intretinerea programelor software sunt inregistrate direct pe cheltuiala. Imobilizarile necorporale sufera periodic imbunatatiri care sunt capitalizate in masura in care maresc capacitatea platformei operationale a companiei de a genera venituri sau de a gestiona afacerea.

Pretul platit pentru contractele de clienti transferate intre entitati cu titlu oneros se recunoaste ca si imobilizare necorporale, in conditiile in care clientii respectivi vor continua relatiile cu entitatea. Contractele de clienti recunoscute ca si imobilizari necorporale sunt identificate (numar contract, denumire client, durata contract), iar entitatea dispune de mijloace prin care sa gestioneze relatiile cu clientii, astfel incat sa poata controla beneficiile economice viitoare preconizate, care rezultă din relația cu acei clienți.

Fondul comercial

In cursul anului 2019 a fost preluata ramura de activitate de servicii logistice de la SC Vivre Logistics SRL. Aceasta operatiune a generat un fond comercial in suma de 39.329 lei. Acesta se va amortiza liniar pe o perioada de 5 ani.

9. Imobilizari corporale

Costul initial al imobilizarilor corporale achizitionate consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Costul unei imobilizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Astfel, daca entitatea produce active similare, in scopul comercializarii, in cadrul unor tranzactii normale, atunci costul activului este de obicei acelasi cu costul de construire a celui activ destinat vanzarii. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. In mod similar, cheltuiala reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului.

Costurile îndatorării atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricatie (definite ca active care solicita in mod necesar o perioada substantiala de timp, respectiv mai mare de un an, pentru a fi gata in vederea utilizarii sale prestabilite sau pentru vanzare) sunt incluse in costurile de productie ale acestora, in masura in care sunt legate de perioada de productie. In costurile indatorarii se include dobanda la capitalul imprumutat pentru finanțarea achizitiei, constructiei sau productiei de active cu ciclu lung de fabricatie. Cheltuielile reprezentand diferente de curs valutar constituie cheltuiala a perioadei.

Cheltuielile ulterioare efectuate in legatura cu o imobilizare corporala sunt cheltuieli ale perioadei in care au fost efectuate sau majoreaza valoarea imobilizarii respective, in functie de beneficiile economice aferente acestor cheltuieli, potrivit criteriilor generale de recunoastere.

Cheltuielile efectuate in legatura cu imobilizarile corporale utilizate in baza unui contract de inchiriere, locatie de gestiune, administrare sau alte contracte similare se evidentiaza, la imobilizari corporale sau drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate in legatura cu imobilizarile corporale proprii.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii parțiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile si sunt indeplinite criteriile de recunoastere pentru imobilizarile corporale, iar valoarea contabilă a părții înlocuite, cu amortizarea aferentă este scoasa din evidență.

In anul 2018 s-a trecut de la recunoasterea bunurilor intrate in gestiune cu valoare mai mica de 2500 RON in categoria imobilizarilor corporale, anterior acestea fiind incadrate la obiecte de inventar. Societatea a considerat ca aceste bunuri sunt utilizate in cadrul activitatii sale pe o durata mai mare de 1 an si sunt active generatoare de beneficii economice viitoare. Ca urmare a deciziei ca ele sa fie amortizate conform grupelor de amortizare prevazute de lege si astfel sa aiba impact in rezultatul exercitiilor viitoare pe masura uzurii acestora.

Cheltuielile cu dobânzile aferente împrumuturilor pentru finanțarea achiziției, construcției sau producției de imobilizări corporale pentru care data de începere a capitalizării este ulterioară datei de 1 ianuarie 2015 sunt incluse în costurile de producție ale acestora, în măsura în care sunt legate de perioada de producție.

Pentru activele pentru care data de începere a capitalizării este înainte de 1 ianuarie 2015 costurile îndatorării au fost trecute pe cheltuieli în momentul efectuării.

Investitii imobiliare

Societatea nu detine investitii imobiliare.

Imobilizari detinute în baza unui contract de leasing

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de proprietate asupra activelor, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare. Celelalte contracte de leasing sunt clasificate ca si leasing opeational.

Reevaluarea

Societatea nu detine terenuri si constructii care sa faca obiectul unei reevaluari.

Deprecierea imobilizarilor

Societatea nu a efectuat reevaluari in anul 2019 si nici nu a inregistrat depreciari ale imobilizarilor in anul 2019.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019***(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)*

Duratele de viață pentru principalele categorii de imobilizări corporale sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Echipamente tehnice și mașini	2-4
Aparatură birotică, echipamente IT	2-4
Mobilier birou	3-9
Mobilier, rafturi depozit	2-9

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificată de o modificare semnificativă a condițiilor de utilizare, precum și în cazul efectuării unor investiții sau reparații, altele decât cele determinate de întreținerea curentă, sau învechirea unei imobilizări corporale. De asemenea, în cazul în care imobilizările corporale sunt trecute în conservare, folosirea lor fiind întreruptă pe o perioadă îndelungată, poate fi justificată revizuirea duratei de amortizare. Atunci când elementele care au stat la baza stabilirii inițiale a duratei de utilizare economică s-au modificat, Societatea stabilește o nouă perioadă de amortizare. Modificarea duratei de utilizare economică reprezintă o modificare de estimare contabilă. Metoda de amortizare se poate modifica doar atunci când aceasta este determinată de o eroare în estimarea modului de consumare a beneficiilor aferente respectivei imobilizări corporale.

Cedarea și casarea

O imobilizare corporală este scoasă din evidență la cedare sau casare, atunci când nici un beneficiu economic viitor nu mai este așteptat din utilizarea sa ulterioară. În cazul scoaterii din evidență a unei imobilizări corporale, sunt evidențiate distinct veniturile din vânzare, cheltuielile reprezentând valoarea neamortizată a imobilizării și alte cheltuieli legate de cedarea acesteia. În scopul prezentării în contul de profit și pierdere, câștigurile sau pierderile obținute în urma casării sau cedării unei imobilizări corporale trebuie determinate ca diferență între veniturile generate de scoaterea din evidență și valoarea sa neamortizată, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta și trebuie prezentate ca valoare netă, ca venituri sau cheltuieli, după caz, în contul de profit și pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", după caz.

10. Imobilizări financiare și investiții pe termen scurt

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, acțiunile deținute la entități asociate și entități controlate în comun, împrumuturile acordate entităților asociate și entităților controlate în comun, alte investiții deținute ca imobilizări, alte împrumuturi.

Imobilizările financiare recunoscute ca activ se evaluează la costul de achiziție. Imobilizările financiare se prezintă în bilanț la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

11. Active vândute și închiriate în regim de leasing

Tranzacția de vânzare și de închiriere a aceluiași activ printr-un contract de leasing financiar este tratată ca o tranzacție de finanțare și activul este menținut în patrimoniu.

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat a fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

12. Creanțe comerciale

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate inițial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atestă livrarea bunurilor, respectiv prestarea serviciilor.

Evaluarea valorii recuperabile a creanțelor la data bilanțului se face la valoarea lor probabilă de încasare sau de plată. Diferențele constatate în minus între valoarea de inventar stabilită la inventariere și valoarea contabilă a creanțelor se înregistrează în contabilitate pe seama ajustărilor pentru deprecierea. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

Pierderea din depreciere aferentă unei creanțe este reluată dacă creșterea ulterioară a valorii recuperabile poate fi legată de un eveniment care a avut loc după ce pierderea din depreciere a fost recunoscută.

13. Numerar și echivalente numerar

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar, conturi la bănci și avansuri de trezorerie. Pentru situația fluxului de trezorerie, numerarul și echivalentele acestuia cuprind numerar în casă, conturi la bănci și avansuri de trezorerie. Obligatiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

14. Cheltuieli în avans

Cheltuielile plătite/de plătit în exercitiul financiar curent, dar care privesc exercițiile financiare următoare, se înregistrează distinct în contabilitate, la cheltuieli în avans (contul 471 „Cheltuieli înregistrate în avans”).

Pe parcursul activității obișnuite, Compania plătește comisioane intermediarilor ca urmare a redirectionării clienților către platforma online a Companiei și finalizarea unei achiziții. În determinarea tratamentului contabil adecvat, Managementul și-a folosit judecata profesională și a luat în considerare substanța economică a tranzacției de bază. Unul dintre principiile pe care se bazează OMF 1802 este principiul „substanță peste formă”, în baza căruia tranzacțiile executate de o entitate sunt reprezentate fidel dacă acestea sunt înregistrate în conformitate cu realitatea lor economică, reflectându-se astfel natura care stă la baza acestor tranzacții și nu doar forma lor juridică.

Pe baza informațiilor istorice, Management se așteaptă ca aceste comisioane plătite intermediarilor, ca urmare a redirectionării clienților către platforma online a companiei cu scopul finalizării unei achiziții de produse, să fie recuperabile prin marja vânzărilor curente și viitoare cu clienții respectivi. În consecință, începând cu anul 2019, Compania a aplicat o politică de înregistrare a acestor comisioane sub formă de Cheltuieli în Avans, care sunt ulterior descarcate lunar în Contul de Profit și Pierdere de-a lungul perioadei anticipate în care clientul va continua să achiziționeze de pe platforma online a Companiei.

În anii precedenți, astfel de costuri au fost înregistrate direct în Contul de Profit și Pierdere, deoarece Managementul a considerat că nu dispunea de informații istorice suficiente pentru a putea estima în mod cert beneficiile medii generate de un client nou și perioada medie în care clientul va efectua achiziții pe platforma de e-commerce a companiei.

15. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing în care o porțiune semnificativă a riscurilor și beneficiilor asociate proprietății sunt reținute de locator sunt clasificate ca și contracte de leasing operational.

Plățile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca și cheltuieli în contul de profit și pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing. Stimuletele primite pentru încheierea unui contract de leasing operational nou sau reînnoit sunt recunoscute drept parte integrantă din valoarea netă a contraprestății convenite pentru utilizarea activului în regim de leasing, indiferent de natura stimulentei, de forma sau de momentul în care se face plata, reducând astfel cheltuielile cu chiria pe toată durata contractului de leasing, pe o bază liniară.

La 31 decembrie 2018 și respectiv 31 decembrie 2019 Societatea nu detinea contracte de leasing operational.

16. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație curentă (legală sau implicită) generată de un eveniment anterior, este probabil ca o ieșire de resurse să fie necesară pentru a onora obligația, iar datoria poate fi estimată în mod credibil. Valoarea recunoscută ca provizion constituie cea mai bună estimare la data bilanțului a costurilor necesare stingerii obligației curente. Cea mai bună estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma care Societatea ar plăti-o, în mod rațional, pentru stingerea obligației la data bilanțului sau pentru transferarea acesteia unei terțe parti la acel moment.

Dacă se estimează ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de către o terță parte, rambursarea trebuie recunoscută numai în momentul în care există dovezi clare că rambursarea va fi primită. Rambursarea este considerată ca un activ separat. Suma care se recunoaște ca rambursare nu depășește valoarea provizionului. În cazul în care Societatea poate să solicite unei alte parti să plătească, integral sau parțial, cheltuielile impuse pentru decontarea unui provizion, iar Societatea nu este răspunzătoare pentru sumele în cauză, Societatea nu include sumele respective în provizion.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecărui bilanț și ajustate pentru a reflecta cea mai bună estimare curentă. În cazul în care pentru stingerea unei obligații nu mai este probabilă o ieșire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri. Provizioane se recunosc de asemenea pentru litigii, amenzi și penalități, despăgubiri, daune și alte datorii incerte și impozite.

În cursul obișnuit al activității Societatea acordă clienților săi puncte de fidelizare (credite) pentru stimularea vânzărilor. Acestea au o valabilitate de 12 luni de la momentul acordării. La sfârșitul fiecărui exercitiu financiar, Societatea recunoaște provizioane privind creditele acordate clienților în timpul exercitiului financiar și neutilizate la data închiderii exercitiului financiar, și care, conform datelor istorice, se estimează a fi utilizate în perioada următoare înainte de data expirării acestora.

17. Pensii și beneficii ulterioare angajării

În cadrul activității curente pe care o desfășoară, Societatea efectuează plăți către statul român în beneficiul angajaților săi. Toți salariații societății sunt incluși în planul de pensii al Statului Român. Societatea nu operează nicio altă schemă de pensii sau plan de beneficii post-pensionare și, în consecință, nu are nicio obligație în ceea ce privește pensiile. În plus, Societatea nu are obligația de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariați.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

18. Capital social

Capitalul social compus din acțiuni este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire. Castigurile sau pierderile legate de emiterea, răscumpărarea, vânzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entității (acțiuni) sunt recunoscute direct în capitalurile proprii în liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”. Societatea recunoaște modificările la capitalul social numai după aprobarea lor la Registrul Comerțului.

19. Rezerve legale

Se constituie în proporție de 5% din profitul brut de la sfârșitul anului până când rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat în conformitate cu prevederile legale.

20. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie în perioada în care este aprobată repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobării situațiilor financiare.

21. Rezultat reportat

Profitul contabil rămas după repartizarea cotei de rezerva legală realizată, în limita a 20 % din capitalul social se preia în cadrul rezultatului reportat la începutul exercitiului financiar următor celui pentru care se întocmesc situațiile financiare anuale, de unde urmează a fi repartizat pe celelalte destinații legale. Evidențierea în contabilitate a destinațiilor profitului contabil se efectuează în anul următor după adunarea generală a asociaților care a aprobat repartizarea profitului, prin înregistrarea sumelor reprezentând dividende cuvenite asociaților, rezerve și alte destinații, potrivit legii.

22. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Societate sunt formate în principal din numerar, creanțe și datorii. Instrumentele de acest tip sunt evaluate în conformitate cu politicile contabile specifice prezentate în cadrul Notei 2 „Principii, politici și metode contabile”.

23. Venituri

Veniturile din vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzări de bunuri se înregistrează în momentul predării bunurilor către cumpărători, al livrării lor pe baza facturii sau în alte condiții prevăzute în contract, care atestă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, către clienți.

Veniturile din vânzarea bunurilor se recunosc în momentul în care sunt îndeplinite următoarele condiții:

- a) Societatea a transferat cumpărătorului riscurile și avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestionează bunurile vândute la nivelul la care ar fi efectuat-o, în mod normal, în cazul deținerii în proprietate a acestora și nici nu mai deține controlul efectiv asupra lor;
- c) mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate către entitate; și
- e) costurile tranzacției pot fi evaluate în mod credibil.

Dacă Societatea păstrează doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzacția reprezintă o vânzare și veniturile sunt recunoscute. Momentul când are loc transferul riscurilor și avantajelor semnificative aferente dreptului de proprietate asupra bunurilor se determină în urma examinării circumstanțelor în care s-a desfășurat tranzacția, și termenilor din contractele de vânzare.

Reduceri comerciale acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 709 „Reduceri comerciale acordate”), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se înregistrează la data bilanțului în contul 418 „Clienți –facturi de întocmit”, și se reflectă în situațiile financiare ale exercitiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului.

23. Impozite și taxe

Societatea înregistrează impozit pe profit curent în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

24. Retururi marfa de la clienți

Societatea ajustează vânzarile exercitiului curent cu valoarea returilor primite de la clienți în exercitiul următor, retururi direct legate de vânzarile exercitiului curent. În anul 2019, valoarea vânzării de marfuri ajustate cu retururi din anul 2020 a fost în suma de 2.229.117 RON.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

25. Venituri și cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobânzi, veniturile din imobilizări financiare cedate, veniturile din investiții financiare pe termen scurt – net, venituri din diferențe de curs valutar și veniturile din sconturi obținute. Veniturile financiare se recunosc pe baza contabilității de angajamente. Astfel, veniturile din dobânzi se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente; Cheltuielile financiare cuprind cheltuielile cu dobânda aferentă împrumuturilor, amortizarea actualizării provizioanelor, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile privind imobilizările financiare cedate, cheltuielile privind investițiile financiare pe termen scurt – net, cheltuieli din diferențe de curs valutar și cheltuieli privind sconturile obținute. Toate costurile îndatorării care nu sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producerii activelor cu ciclu lung de fabricație sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, periodic, pe baza contabilității de angajamente.

26. Erori contabile

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din perioadele anterioare se referă inclusiv la prezentarea eronată a informațiilor în situațiile financiare anuale. Corectarea erorilor se efectuează la data constatării lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza sau de a nu utiliza informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corectează, de asemenea, pe seama rezultatului reportat.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determină modificarea situațiilor financiare ale acelor exerciții. În cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare. Informații comparative referitoare la poziția financiară și performanța financiară, respectiv modificarea poziției financiare, sunt prezentate în notele explicative. În notele explicative la situațiile financiare sunt prezentate de asemenea informații cu privire la natura erorilor constatate și perioadele afectate de acestea.

În cursul anului 2019 au fost înregistrate corecții totale în valoare de 1.562, ale impozitului pe profit și ale valorii rezervei legale obligatorii, aferente perioadei 2015 - 2018, în valoare de 959 lei.

27. Parti legate

O parte legată este o persoană sau o entitate care este legată entității care întocmește situații financiare, denumită în continuare entitate raportoare.

O persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entități raportoare dacă acea persoană:

- (i) deține controlul sau controlul comun asupra entității raportoare;
- (ii) are o influență semnificativă asupra entității raportoare; sau
- (iii) este un membru al personalului-cheie din conducerea entității raportoare sau a societății-mamă a entității raportoare.

O entitate este legată unei entități raportoare dacă întrunește oricare dintre următoarele condiții:

- (i) entitatea și entitatea raportoare sunt membre ale aceluiași grup (ceea ce înseamnă că fiecare societate-mamă, filială și filială din același grup este legată de celelalte);
- (ii) o entitate este entitate asociată sau entitate controlată în comun a celeilalte entități (sau entitate asociată sau entitate controlată în comun a unui membru al grupului din care face parte cealaltă entitate);
- (iii) ambele entități sunt entități controlate în comun ale aceluiași tert;
- (iv) o entitate este entitate controlată în comun a unei terțe entități, iar cealaltă este o entitate asociată a terței entități;
- (v) entitatea este un plan de beneficii postangajare în beneficiul angajaților entității raportoare sau ai unei entități legate entității raportoare. În cazul în care chiar entitatea raportoare reprezintă ea însăși un astfel de plan, angajatorii sponsori sunt, de asemenea, legați entității raportoare;
- (vi) entitatea este controlată sau controlată în comun de o persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care deține controlul sau controlul comun asupra entității raportoare, are o influență semnificativă asupra entității raportoare; sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității raportoare sau a societății-mamă a entității raportoare.
- (vii) o persoană sau un membru apropiat al familiei persoanei respective care deține controlul sau controlul comun asupra entității raportoare influențează semnificativ entitatea sau este un membru al personalului-cheie din conducerea entității (sau a societății-mamă a entității);

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea entitatii raportoare sau societatii-mama a entitatii raportoare.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

a) copiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;

b) copiii sotiei sau ai partenerului de viata al persoanei respective; si

c) persoanele aflate in intretinerea persoanei respective sau a sotiei ori a partenerului de viata al acestei persoane.

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceluiasi grup.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizări necorporale

Denumirea elementului de imobilizare	<u>Concesiuni brevete, licențe, mărci, drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale</u>	<u>Fond comercial (RON)</u>	<u>Avansuri (RON)</u>	<u>Total (RON)</u>
Valoare brută				
Sold la 1 ianuarie 2019	14.218.584	-	3.549	14.222.133
Creșteri	7.067.056	39.329	142.017	7.248.402
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2019	21.285.640	39.329	145.566	21.470.535
Amortizare cumulată				
Sold la 1 ianuarie 2019	5.257.328	-	-	5.257.328
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	2.120.304	-	-	2.120.304
Reduceri sau reluări	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2019	7.377.632	-	-	7.377.632
Provizioane				
Sold la 1 ianuarie 2019	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2019	-	-	-	-
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2019	8.961.256	-	3.549	8.964.805
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2019	13.908.008	39.329	145.566	14.092.903

Imobilizarile necorporale reprezinta în special ERP dezvoltat intern (Intranet Vivre), domenii de internet, licențe de software și baze de date de clienți achiziționate la sfârșitul anului 2015. Imobilizarea necorporala Intranet Vivre suferă periodic îmbunătățiri care sunt capitalizate în măsura în care măresc capacitatea platformei operaționale a companiei de a genera venituri sau de a gestiona afacerea.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Pricipalele categorii de imobilizari necorporale sunt:

Valoare contabila neta	31 decembrie 2018	31 decembrie 2019	Durata viata	Durata viata ramasa
Intranet SOFT BAZA ERP	2.923.202	2.192.401	60 luni	47 luni
Intranet SOFT WMS VIVRE	760.829	606.084	60 luni	47 luni
Intranet SOFT CMS VIVRE	671.505	522.282	60 luni	42 luni
Intranet SOFT SMS VIVRE	409.140	318.220	60 luni	42 luni
Intranet SOFT DMS VIVRE	374.507	545.376	60 luni	53 luni
Intranet SOFT FRONTEND NEW VERSION	1.614.417	1.286.061	60 luni	47 luni
Intranet SOFT Customer management system / notifications automation VIVRE	1.114.984	891.987	60 luni	48 luni
Intranet SOFT Marketing integrations/data analysis tools VIVRE	212.190	309.400	60 luni	51 luni
Baze de date clienti Ungaria	106.124	79.593	84 luni	36 luni
Baze de date clienti Croatia	70.515	52.886	84 luni	36 luni
Baze de date clienti Polonia	267.160	200.370	84 luni	36 luni
Baze de date clienti Bulgaria	388.981	291.736	84 luni	36 luni
New catalog - Vue refactoring	-	1.725.489	60 luni	58 luni
Partner - Proposal	-	1.388.105	60 luni	60 luni
Banner Management system	-	666.462	60 luni	59 luni
Transactional e-mail system	-	1.173.764	60 luni	59 luni
Elasticsearch logging tool	-	729.824	60 luni	60 luni
Visual search, Machine Learning	-	659.427	60 luni	60 luni
Loyalty, search and filters	-	225.830	60 luni	60 luni
Alte imobilizari necorporale	51.252	42.711	-	-
Fond comercial achizitie ramura activitate logistica	-	39.329	60 luni	60 luni
TOTAL	8.964.805	13.947.337		

Intranet Vivre reprezinta softul dezvoltat pentru a sustine site-urile prin care se desfasoara vanzarile in cele 9 tari in care societatea este prezenta, fiind folosit pentru gestiunea comenzilor clienti, emiterea facturilor si reconcilierea automata cu tranzactiile bancare, gestionarea comenzilor furnizori, a stocului de marfa etc. Imobilizarea necorporala Intranet Vivre sufera periodic imbunatatiri care sunt capitalizate in masura in care maresc capacitatea platformei operationale a companiei de a genera venituri sau de a gestiona afacerea.

Bazele de date clienti reprezinta clientii preluati de la subsidiarele din tari in momentul in care vanzarile din respectivele tari au fost preluate pe modelul vanzarilor la distanta de marfuri de catre societatea mama Vivre Deco S.A. din Romania.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) Imobilizări corporale

Denumirea elementului de imobilizare	Terenuri	Instalații	Alte	Investiții	Imobilizări	Avansuri	Total
	și construcții	și tehnice și mașini	instalații, utilaje și mobilier	imobiliare	în curs de execuție		
	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
Valoarea brută							
Sold la 1 ianuarie 2019	-	318.507	438.492	-	-	-	756.999
Creșteri	-	616.502	2.308.586	-	-	226.982	3.152.070
Creșteri din reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri (depreciere de valoare)	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri (depreciere de valoare din rezerva de reevaluare)	-	-	-	-	-	-	-
Alte transferuri	-	-	-	-	-	-	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	4.193	-	-	-	4.193
Sold la 31 decembrie 2019	-	935.009	2.742.885	-	-	226.982	3.904.876
Amortizare cumulată							
Sold la 1 ianuarie 2019	-	133.331	73.403	-	-	-	206.734
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	-	120.135	165.307	-	-	-	285.442
Reduceri sau reluări	-	-	4.193	-	-	-	4.193
Sold la 31 decembrie 2019	-	253.466	234.517	-	-	-	487.983
Provizioane							
Sold la 1 ianuarie 2019	-	-	-	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2019	-	-	-	-	-	-	-
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2019	-	185.176	365.089	-	-	-	550.265
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2019	-	681.543	2.508.368	-	-	226.982	3.416.893

Deprecierea activelor

La 31 decembrie 2019, ca urmare a efectuării inventarierii anuale, nu s-a identificat o depreciere a activelor.

Imobilizări corporale

La 31 decembrie 2019 imobilizările corporale reprezintă în principal echipamente pentru depozit și calculatoare în valoare netă de 681.542 RON (2018: 185.176 RON) și rafturi metalice și sisteme de supraveghere video folosite în depozit în valoare netă de 1.876.939 RON (2018: 365.089 RON).

NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) Imobilizări corporale

Terenuri și construcții

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu deținea Terenuri și construcții.

Investiții imobiliare

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu deținea Investiții imobiliare.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu deținea terenuri și construcții care să facă necesară reevaluarea acestora.

Active deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu deținea active în leasing financiar sau achiziționate cu plată în rate.

Imobilizări corporale vândute și închiriate

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu deținea active corporale vândute și închiriate.

Imobilizări corporale în curs de execuție

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu deținea imobilizări corporale în curs de execuție.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)**c) Imobilizări financiare**

Denumirea elementului de imobilizare	<u>Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun</u>	<u>Alte împrumuturi</u>	<u>Total</u>
	(RON)	(RON)	(RON)
Valoarea brută			
Sold la 1 ianuarie 2019	2.292	2.000	4.292
Creșteri	-	-	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2019	2.292	2.000	4.292
Ajustări de valoare cumulate			
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2019	2.292	2.000	4.292
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2019	2.292	2.000	4.292

Alte împrumuturi reprezintă garanții acordate de Societate.

Interese de participare

La 31 decembrie 2019, Societatea este Asociat Unic al societății Vivre EOOD (BG).

Imobilizări financiare	Exercitiul	Exercitiul
	financiar 2018	financiar 2019
Parti sociale deținute în societatea Vivre EOOD (BG)	2.292	2.292
Provizion pentru investițiile financiare	-	-
Total	2.292	2.292

Societatea este asociat unic al Vivre EOOD înmatriculată în Bulgaria cu aport la capital de 1.000 BGN (2.292 RON). Vivre EOOD nu a avut activitate în anul 2019.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 4 STOCURI

Denumire indicatori	consumabil		Marfuri în curs de aprovizionare	Avansuri pentru de cumpărări de		Total
	Materiale pentru ambalat	si obiecte de inventar		Marfuri	stocuri	
	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
Valoare neta 31 decembrie 2019	315.886	65.456	19.631.939	2.430.794	18.660	22.462.735
Cost	315.886	65.456	20.135.732	2.430.794	18.660	22.966.528
Ajustari pentru depreciere	-	-	(503.793)	-	-	(503.793)
Valoare neta 1 ianuarie 2019	730.435	28.293	16.309.168	2.164.240	38.498	19.270.634
Cost	730.435	28.293	16.812.961	2.164.240	38.498	19.774.427
Ajustari pentru depreciere	-	-	(503.793)	-	-	(503.793)

NOTA 5 CREANȚE

La 31 decembrie 2019 creanțele Societății sunt după cum urmează:

Creanțe	1 ianuarie 2019	31 decembrie 2019	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2019	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creanțe comerciale				
Creanțe comerciale - cu entitățile afiliate / alte părți legate	303.565	51.998	51.998	-
Creanțe comerciale - terți	8.234.850	11.525.112	11.525.112	-
Avansuri clienți - terți	8.863	-	-	-
Total creanțe comerciale	8.547.278	11.577.110	11.577.110	-
Ajustari de depreciere pentru creanțe comerciale	-	-	-	-
Creanțe comerciale, net	8.547.278	11.577.110	11.577.110	-
Imprumuturi pe termen scurt acordate entităților afiliate	124.815	12.218	12.218	-
Alte creanțe și debite	1.282.447	5.605.410	5.605.410	-
Creanțe	9.954.540	17.194.738	17.194.738	-

Pentru sumele de încasat, condițiile și termenele privind creanțele de la părțile afiliate / legate, a se vedea Nota 18. Creanțele comerciale nu sunt purtătoare de dobândă și au în general, un termen de plată între 30 – 60 de zile.

Linia de Alte creanțe, net este detaliată în tabelul următor:

Alte Creanțe	1 ianuarie 2019	31 decembrie 2019	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Tva deductibilă neexigibilă	174.146	145.653	145.653	-
Contribuții ale societății la fondul de concedii și indemnizații	286.363	135.234	135.234	-
Operațiuni în curs de clarificare	21.511	249.339	249.339	-
Debitori diverși	543.113	1.021.150	1.021.150	-
Alte creanțe privind bugetul statului	215.427	2.380.857	2.380.857	-
Capital subscris și neversat	-	1.670.000	1.670.000	-
Alte creanțe față de personal	41.887	3.177	3.177	-
Total alte creanțe	1.282.447	5.605.410	5.605.410	-
Ajustari de depreciere pentru alte creanțe	-	-	-	-
Alte creanțe, net	1.282.447	5.605.410	5.605.410	-

Linia "Alte creanțe privind bugetul statului" include TVA de recuperat în valoare totală de 2.224.616 RON.

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu a înregistrat provizioane pentru creanțe deoarece nu a considerat ca fiind necesar.

VIVRE DECO SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 6 INVESTITII PE TERMEN SCURT

La 31 decembrie 2019 si respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu detinea investitii pe termen scurt.

NOTA 7 CASA SI CONTURI LA BANCII

Denumirea elementului	<u>Sold la 1</u>	<u>Sold la 31</u>
	<u>ianuarie 2019</u>	<u>decembrie 2019</u>
Conturi la banci in lei	7.485.655	6.289.243
Alte conturi la banci (cash in tranzit)	-	-
Numerar in casa	4.199	4.822
Conturi la banci in devize	2.459.647	6.168.267
Tichete de masa	430	140
Avansuri de trezorerie	-	-
Total	9.949.931	12.462.472

NOTA 8 CHELTUIELI IN AVANS

Denumirea elementului	<u>Sume de reluat intr-o perioada</u>			
	<u>Sold la 1</u>	<u>Sold la 31</u>	<1 an	>1 an
	<u>ianuarie 2019</u>	<u>decembrie 2019</u>		
Cost comisioane atragere clienti noi	-	15.013.967	3.209.030	11.804.937
Productie Spot TV	1.097.302	972.464	98.601	873.863
Cheltuieli pentru amenajare sediu/depozit	422.165	-	-	-
Platforma comunicare Vivre	151.968	217.675	-	217.675
Chirie in avans	80.982	275.982	275.982	-
Alte prestari de servicii	79.447	244.880	188.233	56.647
Platforma e-marketing	110.248	42.683	42.683	-
Credite anunturi recrutare	10.188	14.281	14.281	-
Total	1.952.300	16.781.932	3.828.810	12.953.122

In 2019, valoarea cheltuielilor in avans a atins 16,8 milioane RON, ca urmare a unei cresteri semnificative fata de anul 2018, datorata costurilor de atragere a clientilor noi.

Pe parcursul activitatii obisnuite, Vivre plateste comisioane intermediarilor pentru atragerea clientilor catre site-urile si aplicatiile Vivre si efectuarea unei vanzari de marfa. Pe baza datelor istorice, s-a observat ca in medie un client atras pe platforma Vivre continua sa plaseze comenzi, aducand venituri Societatii, pe o perioada de minim 5 ani. In consecinta, conducerea Societatii a decis aplicarea unei politici contabile care presupune amanarea costurilor directe de atragere a clientilor (comisioanele platite pentru atragerea de clienti noi) sub forma de Cheltuieli in Avans, fiind descarcate pe cheltuiala in perioada anticipata in care clientul va face achizitii.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 9 SITUAȚIA DATORIILOR

La 31 decembrie 2019, următoarele datorii aveau exigibilitate între 1 și 5 ani:

<u>Datorii</u>	<u>Sold la 1</u> <u>ianuarie 2019</u> <u>(RON)</u>	<u>Sold la 31</u> <u>decembrie 2019</u> <u>(RON)</u>	<u>Termen de exigibilitate pentru</u> <u>soldul de la 31 decembrie 2019</u>		
			<u><1 ANI</u>	<u>1-5 ANI</u>	<u>> 5 ANI</u>
			<u>(RON)</u>	<u>(RON)</u>	<u>(RON)</u>
Datorii comerciale - furnizori	31.043.709	48.517.217	48.517.217	-	-
Datorii comerciale și împrumuturi primite - partii afiliate	1.155.416	1.652.962	1.652.962	-	-
Avansuri încasate în contul comenzilor	1.639.289	3.314.028	3.314.028	-	-
Efecte de comerț de plătit	-	236.611	236.611	-	-
Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	-	-	-	-	-
Total datorii comerciale	33.838.414	53.720.818	53.720.818	-	-
Alte datorii	3.410.302	5.686.434	5.686.434	-	-
Sume datorate instituțiilor de credit	5.984.764	14.826.103	14.826.103	-	-
Total	43.233.480	74.233.355	74.233.355	-	-

Pentru sumele de plată, condițiile și termenele privind datoriile către partile legate, a se vedea Nota 18.

Linia de „Alte datorii” este detaliată în tabelul următor:

<u>Datorii</u>	<u>Sold la 1</u> <u>ianuarie 2019</u> <u>(RON)</u>	<u>Sold la 31</u> <u>decembrie 2019</u> <u>(RON)</u>	<u>Termen de exigibilitate pentru</u> <u>soldul de la 31 decembrie 2019</u>		
			<u><1 ANI</u>	<u>1-5 ANI</u>	<u>> 5 ANI</u>
			<u>(RON)</u>	<u>(RON)</u>	<u>(RON)</u>
Salarii și alte sume datorate angajaților	472.964	1.239.796	1.239.796	-	-
Contribuțiile unității la asigurările sociale	303.784	733.006	733.006	-	-
Alte sume datorate statului	2.569.020	3.436.174	3.436.174	-	-
Sume în curs de decontare	206	45.891	45.891	-	-
Creditori diversi	64.328	231.567	231.567	-	-
Total Alte datorii	3.410.302	5.686.434	5.686.434	-	-

Obligațiuni

Societatea nu a emis obligațiuni în timpul anului încheiat la 31 decembrie 2019 (2018: nu au fost emise obligațiuni).

Detalii privind împrumuturile de la instituțiile bancare sunt prezentate la Nota 19 - Alte Informații.

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 10 PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la	Transferuri		Sold la
	1 ianuarie 2019 (RON)	în cont (RON)	din cont (RON)	31 decembrie 2019 (RON)
	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane pentru beneficiile angajaților	-	-	-	-
Provizioane pentru impozite	-	-	-	-
Provizioane pentru litigii	3.000	-	-	3.000
Provizioane vouchere acordate clienților	689.757	-	-	689.757
Alte provizioane	-	-	-	-
Total	692.757	-	-	692.757

NOTA 11 VENITURI ÎN AVANS

	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 31 decembrie 2019
Venituri în avans	-	110.234

NOTA 12 CAPITAL ȘI REZERVE

	Sold la 1 ianuarie 2019	Sold la 31 decembrie 2019
Capital subscris (acțiuni)	528.060	695.060
Capital subscris acțiuni preferențiale	-	-
Valoare nominală acțiuni	10	10
Valoare nominală acțiuni preferențiale	-	-
Valoare capital social subscris	5.280.600	6.950.600

În anul 2019 au avut loc noi subscrieri la capitalul social al VIVRE DECO SA în suma de 1.670.000 RON. Aceste subscrieri au fost versate în ianuarie 2020.

Structura acționarilor

Actionari	Sold la 1 ianuarie 2019 (Acțiuni)	Sold la 31 decembrie 2019 (Acțiuni)
Advisory Delta SRL	237.627	312.777
Nagy Andras Vajda Peter	26.403	34.753
Neogen SA	264.030	347.530
Total	528.060	695.060

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Actionari	Sold la 1 ianuarie 2019		Sold la 31 decembrie 2019	
	(RON)	%	(RON)	%
Advisory Delta SRL	2.376.270	45%	3.127.770	45%
Nagy Andras Vajda Peter	264.030	5%	347.530	5%
Neogen SA	2.640.300	50%	3.475.300	50%
Total	5.280.600		6.950.600	

In anul 2018 Societatea s-a transformat in SA, vechii asociati devenind actionari si pastrand aceleasi detineri, valoarea unei actiuni fiind egala cu aceea a unei parti sociale (10 RON). Deasemenea, atat in anul 2018 cat si in anul 2019, au avut loc majorari ale capitalului social insa structura capitalului a ramas aceeaasi.

REZULTATUL EXERCITIULUI REPARTIZAREA PROFITULUI

<u>Destinatia</u>	<u>realizată în anul 2018</u>	<u>realizată în anul 2019</u>
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	54.929	321.826
Corectii rezultat reportat	6.657	(1.562)
Repartizări ale profitului la:	1.285.754	2.989.693
- rezerva legală	64.285	149.485
- profit reinvestit	961.229	2.840.208
- transfer din contul 105 in contul 1175 cf OMF 1802	-	-
- dividende	-	-
- acoperirea pierderii din rascumpararea actiunilor proprii	-	-
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	321.826	320.264

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 13 CIFRA DE AFACERI NETA

	<u>Vanzari in 2018</u>	<u>Vanzari in 2019</u>
Vanzari Externe		
- Bulgaria	35.353.763	34.529.154
- Ungaria	26.837.689	21.518.050
- Croatia	19.928.250	23.813.275
- Polonia	5.161.434	5.347.573
- Slovacia	7.941.109	7.364.115
- Slovenia	8.138.676	9.329.473
- Cehia	5.803.065	5.397.217
- Grecia	2.575.194	5.327.390
Total vanzari in UE	<u>111.739.181</u>	<u>112.626.248</u>
Vanzari Interne RO	<u>81.327.861</u>	<u>84.182.891</u>
Total vanzari	<u>193.067.042</u>	<u>196.809.138</u>

Vanzari pe activitati:

	<u>Vanzari in 2018</u>	<u>Vanzari in 2019</u>
Vanzare deseuri	72.663	43.190
Venituri din transport si marketing refacturat	9.730.115	7.477.018
Chirii	-	-
Alte venituri	2.468	2.481
Distributie cu amanuntul	183.261.796	189.286.449
Total vanzari	<u>193.067.042</u>	<u>196.809.138</u>

NOTA 14 ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

	<u>Venituri in 2018</u>	<u>Venituri in 2019</u>
Venituri din despagubiri, amenzi, penalitati	178.508	174.644
Venituri din vanzarea activelor si altor operatiuni	108.648	4.193
Alte venituri din exploatare	419.545	417.341
TOTAL	<u>706.701</u>	<u>596.178</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 15 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI SUPRAVEGHERE

1 Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere

În cursul anului 2018 societatea a devenit Societate pe Acțiuni, forma inițială fiind de Societate cu Răspundere Limitată, și ca urmare s-a stabilit un consiliu de administrație format din următorii administratori:

- Cadogan Oliver Patrick
- Fusu Calin
- Nagy Vajda Andras Peter

Președinte al consiliului de administrație este dl **Nagy Vajda Andras Peter** și Director General este dna **Cadogan Monica**.

În timpul anului 2019, Societatea a plătit indemnizații brute către membrii consiliului de administrație în suma de 17.118 RON.

La 31 decembrie 2019, Societatea nu avea nicio obligație privind plata pensiilor către conducerea executivă.

La sfârșitul anului 31 decembrie 2019, Societatea avea înregistrate creanțe din avansuri spre decontare către directorul general în suma de 3.046 RON.

2 Datorii față de personal

	<u>31 decembrie 2018</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
	(RON)	(RON)
Salarii de plată la sfârșitul perioadei	256.844	702.517
Alte datorii către personal (CO)	216.120	528.018
Alte persoane cheie	-	-
	<u>472.964</u>	<u>1.230.535</u>

3 Angajamentele cu privire la pensiile acordate foștilor membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere

Societatea nu a acordat angajamente de pensii.

4 Avansurile și creditele acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere și a altor persoane-cheie

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(RON)	(RON)
<i>Total avansuri luate de:</i>		
Directori	9.101	3.046
Alte persoane cheie	-	-
	<u>9.101</u>	<u>3.046</u>

	<u>31 decembrie 2018</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
	(RON)	(RON)
<i>Avansuri și credite în sold la sfârșitul exercițiului:</i>		
Directori	9.101	3.046
Administratori	-	-
Alte persoane cheie	-	-
	<u>9.101</u>	<u>3.046</u>

5 Salariați

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Personal conducere	9	8
Personal administrativ	106	120
Total	<u>115</u>	<u>128</u>

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate în cursul anilor 2018 și 2019 sunt următoarele:

Cheltuieli cu personalul	<u>2018</u>	<u>2019</u>
	(RON)	(RON)
Salarii și indemnizații	8.652.077	13.197.208
Cheltuieli cu asigurările sociale	268.481	309.878
Total	<u>8.920.558</u>	<u>13.507.086</u>

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2019***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)***NOTA 16 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE**

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	<u>Anul 2018</u>	<u>Anul 2019</u>
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	21.190	15.171
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	676.810	1.708.515
Cheltuieli cu primele de asigurare	18.379	28.583
Cheltuieli cu pregatirea personalului	302.721	42.678
Cheltuieli privind comisioanele si onorarii	107	400
Cheltuieli cu publicitatea si protocolul	12.081.211	11.828.874
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	16.157.080	16.727.299
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	213.603	193.864
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	118.345	115.104
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	298.946	548.943
Cheltuieli cu servicii logistice	13.281.854	14.360.584
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	8.255.656	7.714.087
Cheltuieli privind prestatiile externe -total	51.425.902	53.284.102
Cheltuieli cu alte impozite taxe si varsaminte asimilate	166.211	139.386
Cheltuieli privind activele cedate si alte cheltuieli	191.596	276.007
Total	51.783.709	53.699.495

Cheltuieli de audit

Toate onorariile platite catre auditori se refera la serviciile de audit asupra situatiilor financiare intocmite de catre Societate in conformitate cu OMF 1802/2014. Auditul Societatii este asigurat de firma Ernst&Young Assurance Services SRL.

NOTA 17 VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

	<u>Anul 2018</u>	<u>Anul 2019</u>
Venituri financiare		
Venituri din dobanzi	75	93
Venituri din diferente de curs valutar	1.200.194	1.348.240
Alte venituri financiare	631	-
Venituri financiare, total	1.200.900	1.348.333
Cheltuieli privind dobanzile	37.912	189.049
Cheltuieli din diferente de curs valutar	1.378.329	2.624.890
Cheltuieli financiare privind deprecierea investitiilor	-	-
Cheltuieli financiare, total	1.416.241	2.813.939

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 18 INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

Natura tranzactiilor cu partile legate

<u>Nume societate</u>	<u>Natura relatiei</u>	<u>Tip tranzactii</u>	<u>Tara de origine</u>	<u>Sediu social</u>
Vivre Logistics SRL	Afilier	Achizitie servicii logistice + vanz mijloace fixe si obiecte inventar si refacturare	Romania	Bucuresti
Vivre EOOD	Subsidiara detinuta 100 %	Vanzare marfa + servicii	Bulgaria	Sofia
Zooku Solutions SRL	Afilier	Achizitii servicii IT	Romania	Targu Mures
Bestjobs SA	Afilier	Achizitii servicii recrutare personal	Romania	Targu Mures
Advisory Delta SRL	Asociat	Achitare datorie din vanzare marfa	Romania	Bucuresti
Neogen SA	Asociat	Tranzactii diverse	Romania	Tirgu Mures
Walnut Investments OOD	Afilier	Tranzactii diverse	Bulgaria	Sofia

Vivre EOOD nu a avut activitate în anul 2019.

Sume datorate si de primit de la partile legate

Creante de la partile legate	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Vivre Logistics SRL	359.534	41.484
Vivre EOOD Bulgaria	58.798	55
Advisory Delta SRL	9.998	10.196
Neogen SA	-	-
Zooku Solutions SRL	49	262
Total	428.380	51.998

Alte creante cu parti legate	Natura tranzactiilor	Sold la decembrie 2018	Sold la decembrie 2019
Vivre Logistics SRL	Avansuri privind imobiliarile necorporale	-	142.017
Advisory Delta SRL	Capital subscris si nevarsat	-	751.500
Neogen SA	Capital subscris si nevarsat	-	835.000
Total		-	1.728.517

Imprumuturi pe termen scurt acordate	Exercitiul financiar 2018	Exercitiul financiar 2019
Vivre EOOD	-	12.218
Total	-	12.218

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 18 INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

Natura tranzacțiilor cu partile legate

	Sold la 31 decembrie 2018	Sold la 31 decembrie 2019
Datorii catre partile legate		
Vivre Logistics SRL	1.115.239	1.600.142
Vivre Deco DOO	1.408	1.408
Walnut Investments	38.292	-
Zooku Solution	478	51.412
Total	1.155.416	1.652.962
Vanzari de bunuri si servicii si/sau active imobilizate	Exercitiul financiar 2018	Exercitiul financiar 2019
Vivre Logistics SRL	312.447	228.233
Advisory Delta SRL	4.654	3.044
BestJobs Recrutare SA	2.696	-
Total	319.797	231.277
Achiziții de bunuri si servicii	Exercitiul financiar 2018	Exercitiul financiar 2019
Vivre Logistics SRL	11.802.204	22.362.209
Bestjobs Recrutare SA	63.931	27.697
Walnut Investments	288.086	350.813
Neogen SA	8.746	-
Zooku Solution	162.677	344.184
Southern Properties SRL	277.115	-
Total	12.602.759	23.084.903

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019***(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)***NOTA 19 ALTE INFORMAȚII****Sume datorate instituțiilor de credit**

Descriere	Tip împrumut	Data contract	Scadenta	Rata dobanzii	Moneda	Platon disponibil în echiv. RON	Dobanda de plată la 31 decembrie 2019	Soldul creditului la
Overdraft, Banca Transilvania	Overdraft	27.09.2019	27.09.2020	EURIBOR 3 luni + marja fixa	EUR	23.896.500	-	14.826.103
Linie de credit, Citibank Europe PLC., Dublin- Suc Bucuresti	Linie de credit împrumut pe termen scurt și emitere garanții bancare	15.03.2019	10.02.2020	EURIBOR 1 luna + marja fixa	EUR	286.758	-	-
Unicredit	Card de credit	02.07.2018	20.07.2020	ROBOR 6M + marja fixa	RON	20.000	-	-
Total						24.203.258		14.826.103

NOTA 20 EVENIMENTE ULTERIOARE**Emisiune de obligațiuni**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („AGEA”) VIVRE DECO S.A din data de 13.12.2019 a aprobat emisiunea de obligațiuni negarantate, neconvertibile în valoare totală de minim 3.000.000 EUR, maxim 5.000.000 EUR, cu o maturitate de minim 3 ani, oferite unui număr de până la 150 investitori. De asemenea, în cadrul AGEA din data de 13.12.2019 a fost aprobată admiterea la tranzacționare a obligațiilor ce vor fi emise, în cadrul Sistemului Multilateral de Tranzacționare („SMT”) administrat de Bursa de Valori București. În baza mandatului acordat de AGEA în data de 13.12.2019, Directorul General al societății a decis emiterea unui număr de minim 30.000 obligațiuni și maxim 50.000 obligațiuni, negarantate, neconvertibile, cu opțiune de rascumpărare înainte de scadența la inițiativa Emitentului, având o valoare nominală de 100 EUR/obligațiune, cu o rată a dobanzii fixă, cuprinsă între 4,50% și 5,50%, maturitate 5 ani și plată a cuponului trimestrială.

În perioada 28 Februarie – 6 martie 2020, Vivre Deco S.A. a derulat prin intermediul BT Capital Partners S.A. un plasament privat de vânzare de obligațiuni adresat unui număr de până la 150 investitori, în cadrul caruia au fost vândute un număr de 34.534 obligațiuni necondiționate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominală de 100 EUR/obligațiune, valoarea totală a emisiunii fiind de 3.453.400 EUR. Obligațiunile au fost emise în data de 10 martie 2020, cu scadența la data de 10 martie 2025. În urma finalizării cu succes a Ofertei, Bursa de Valori București a emis acordul final pentru admiterea Obligațiilor la tranzacționare pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare - BVB a obligațiilor corporative administrat de Bursa de Valori București. Valori mobiliare emise de societate se tranzacționează la Bursa de Valori București, simbol VIV25E. Obligațiunile sunt purtătoare de dobândă aplicată la suma principală de la data emisiunii, inclusiv, și până la data scadenței, exclusiv, la rata dobanzii platibilă trimestrială la datele 10 iunie, 10 septembrie, 10 decembrie, 10 martie a fiecărui an până la maturitate (fiecare o „Data de Plată a Dobanzii”). Pentru claritate, prima Data de Plată a Dobanzii este 10 iunie 2020, iar ultima Data de Plată a Dobanzii aferente Obligațiilor va fi 10 martie 2025, data scadenței. Obligațiunile au o Rată fixă a Dobanzii de 5,25%.

Rascumpărarea Finală: Obligațiunile vor fi rascumpărate la data scadenței, respectiv 10 martie 2025.

Riscuri generate de pandemia de coronavirus:

Epidemia de coronavirus s-a produs la un moment apropiat de data raportării și a continuat să evolueze pe parcursul perioadei până la data aprobării situațiilor financiare. Managementului a considerat că măsurile luate de autoritățile statului român în anul 2020 nu reprezintă evenimente care conduc la ajustarea situațiilor financiare pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 și astfel aceste evenimente nu trebuie să fie reflectate în evaluarea activelor și pasivelor Companiei la 31 decembrie 2019.

În primele patru luni ale anului 2020, compania a înregistrat o cifră de afaceri crescută cu aproximativ 30% comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, deoarece consumatorii au achiziționat mai multe bunuri online după închiderea magazinelor fizice de către unii dintre concurenții noștri. Cu toate acestea, deoarece epidemia încă evoluează, nivelul ridicat de incertitudine datorat evoluției imprevizibile al acestei boli face dificilă estimarea efectelor financiare ale focarului pe termen mediu.

În condițiile actuale, în funcție de măsurile viitoare dispuse de guvernul României, execuția planului nostru pentru 2020 poate suferi unele ajustări negative din cauza: restricțiilor potențiale asupra lanțului de aprovizionare, reprezentat de transportul internațional de mărfuri; posibile restricții guvernamentale privind lucrul în depozite sau privind activitatea furnizorilor noștri de logistică.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE**pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019***(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)***NOTA 20 EVENIMENTE ULTERIOARE (CONTINUARE)**

În plus, încrederea clienților poate fi afectată dacă impactul pandemiei asupra economiei continuă pentru o perioadă îndelungată, și astfel clienții își schimbă modelele de consum, limitându-se doar la cumparaturile zilnice de baza.

Conducerea a luat o serie de măsuri pentru adaptarea operațiunilor la acest mediu nou și imprevizibil: începând cu jumătatea lunii martie, tot personalul de la sediu central lucrează de acasă; condițiile de lucru ale depozitelor și ale lucrătorilor din depozite au fost modificate pentru a obține un mediu de lucru sigur; mixul nostru de produse include câteva produse de bază, etc.

În cazul în care actuala criză se va prelungi pe o perioadă mai lungă și va afecta în mod semnificativ operațiunile Companiei, managementul poate lua măsuri suplimentare pentru a menține viabilitatea activității companiei. Inclusiv, însă fără a se limita la: reducerea cheltuielilor discreționare, precum marketing și promovare; aplicarea măsurilor de susținere anunțate de Guvernul României (susținerea costurilor cu personalul intrat în șomaj tehnic), reducerea programului de lucru al angajaților; negocieri cu furnizorii de servicii în vederea suspendării sau reducerii semnificative a serviciilor prestate companiei, etc. În plus, au fost inițiate discuții cu băncile pentru creșterea lichidității disponibile pentru Companie.

Poziția conducerii Companie este că prin măsurile luate în prezent, se va asigura continuitatea activității și astfel principiul continuității activității rămâne aplicabil pentru aceste situații financiare.

NOTA 21 ELEMENTE EXTRAORDINARE

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu înregistrează elemente extraordinare.

NOTA 22 CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

În cursul anului 2019 au fost înregistrate corecții totale în valoare de 1.562, ale impozitului pe profit și ale valorii rezervei legale obligatorii, aferente perioadei 2015 - 2018, în valoare de 959 lei.

NOTA 23 IMPACT MODIFICARE POLITICI CONTABILE ȘI ESTIMARI

1. În anul 2018 societatea a reclasificat o parte din obiectele de inventar în categoria imobilizărilor corporale ca urmare a schimbării politicii contabile. Astfel, echipamente în suma de 102.303 RON (cu valoare unitară mai mică de 2500 RON) achiziționate pe parcursul anului 2018 au fost considerate imobilizări corporale, s-a înregistrat amortizarea aferentă acestora în suma de 13.584 RON, iar valoarea rămasă a acestora este 88.719 RON.

2. La începutul anului 2018 s-a constituit o comisie tehnică care a evaluat o durată de viață a activelor necorporale de tip "Software" aflate în patrimoniul societății la 01.01.2018. Comisia a considerat că nu sunt motive pentru majorarea duratelor de viață stabilite inițial, cu excepția soft-ului ERP "Intranet Vivre". S-a concluzionat că acest soft va putea fi folosit până la sfârșitul anului 2022 fără alte investiții semnificative, astfel încât se impune majorarea duratei de viață inițiale cu patru ani, suplimentar celor cinci stabilite la punerea în funcțiune.

3. Pe parcursul activității obișnuite, Vivre plătește comisioane intermediarilor pentru atragerea clienților către site-urile și aplicațiile Vivre și efectuarea unei vânzări de marfă. Pe baza datelor istorice, s-a observat că în medie un client atras pe platforma Vivre continuă să plaseze comenzi, aducând venituri Societății, pe o perioadă de minim 5 ani. În consecință, începând cu anul 2019, conducerea Societății a decis aplicarea unei politici contabile care presupune amânarea costurilor directe de atragere a clienților (comisioanele plătite pentru atragerea de clienți noi) sub forma de cheltuieli în Avans, fiind descarcate pe cheltuielile în perioada anticipată în care clientul va face achiziții.

NOTA 24 CONTINGENTE**Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și în continuă schimbare, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

În România, exercitiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

Pretul de transfer

În conformitate cu legislația fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacții realizate cu partile afiliate are la bază conceptul de pret de piață aferent respectivei tranzacții. În baza acestui concept, prețurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte prețurile de piață care ar fi fost stabilite între entități între care nu există o relație de afiliere și care acționează independent, pe baza „condițiilor normale de piață”.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE ANUALE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 24 CONTINGENTE (CONTINUARE)

Este probabil ca verificări ale preturilor de transfer să fie realizate în viitor de către autoritățile fiscale, pentru a determina dacă respectivele preturi respectă principiul „condițiilor normale de piață” și ca baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată.

Societatea are întocmită o analiză a preturilor de transfer pentru tranzacțiile cu afiliata Vivre Logistics SRL (servicii IT și logistice) și s-au întocmit dosarele preturilor de transfer pentru anii 2012-2018. La data acestui raport dosarul pentru perioada 2019 este în curs de finalizare.

Pretentii de natura juridică

Nu există situații semnificative care să fie prezentate. Conducerea Societății consideră că litigiile nu vor avea un impact semnificativ asupra operațiunilor și poziției financiare a Societății.

Active contingente

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu deținea active contingente care să facă necesară prezentarea în situațiile financiare.

Riscuri financiare

Riscul ratei dobânzii

Societatea este expusă riscului ratei dobânzii, având contractate 2 linii de credit în RON și EUR, însă evoluția pe termen scurt anticipată pentru ROBOR și EURIBOR nu implică riscuri majore.

Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea are tranzacții și împrumuturi într-o altă monedă decât moneda funcțională (RON) și ca urmare este expusă riscului variațiilor de curs valutar.

Riscul de credit

Societatea are un risc extrem de scăzut de neincasare a creanțelor, fiind utilizate 3 metode de plată de către clienți:

- plată card bancar în avans;
- plată transfer bancar în avans;
- plată ramburs la livrare.

Mai mult decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

Societatea nu are finanțare externă de la instituții de credit.

NOTA 25 ANGAJAMENTE

Angajamente de capital

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu deține angajamente de capital.

Angajamente privind plățile viitoare de leasing

La 31 decembrie 2019 și respectiv 31 decembrie 2018 Societatea nu era parte ca locatar în niciun contract de leasing operațional.

Alte angajamente

Nu există alte angajamente care să facă necesară prezentarea acestora în situațiile financiare.

ADMINISTRATOR

Numele și prenumele: Cadogan Monica

Semnătura _____

Ștampila unității



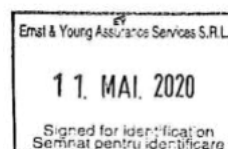
ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Muresan Andreea

Calitatea: Contabil Sef

Semnătura _____

Nr. de înregistrare în organismul profesional



Bifați numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An Semestru Anul **2019**

Suma de control 6.950.600

Entitatea VIVRE DECO SA

Adresa

Județ București Sector Sector 5 Localitate BUCUREȘTI

Strada BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 22 Bloc - Scara - Ap. - Telefon 0317104220

Număr din registrul comerțului J40/3718/2012 Cod unic de înregistrare 3 0 0 1 0 6 1 8

Forma de proprietate

34--Societăți pe acțiuni

Activitatea preponderantă (cod și denumire clasă CAEN)

4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

Activitatea preponderantă efectiv desfășurată (cod și denumire clasă CAEN)

4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

Raportări anuale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități mici

Microentități

Entități de interes public

?

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2019 de către entitățile de interes public și de entitățile prevăzute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al căror exercițiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:

Capitaluri - total	11.379.619
Capital subscris	6.950.600
Profit/ pierdere	2.989.693

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

CADOGAN MONICA

Numele și prenumele

MURESAN ANDREEA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional



Semnătura electronică

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NU

Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

AUDITOR

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firma de audit

ERNST & YOUNG ASSURANCE SERVICES SRL

Nr.de înregistrare în Registrul ASPAAS

77

CIF/ CUI

1 1 9 0 9 7 8 3

Formular VALIDAT

BILANT
la data de 31.12.2019

Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2019	31.12.2019
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheptuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheptuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03	8.961.256	13.908.008
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		39.329
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06	3.549	145.566
TOTAL (rd.01 la 06)	07	07	8.964.805	14.092.903
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08		
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	185.176	681.543
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	365.089	2.508.368
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		226.982
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	550.265	3.416.893
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	2.292	2.292
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23	2.000	2.000
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	4.292	4.292
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	9.519.362	17.514.088
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	758.728	381.342
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28	18.473.408	22.062.733
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	38.498	18.660
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	19.270.634	22.462.735
II. CREAŢE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)				
1. Creațe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	8.243.713	11.525.112
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32	428.380	64.216
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creațe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	1.282.447	3.935.410
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		1.670.000
6. Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	37	36	9.954.540	17.194.738
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	9.949.931	12.462.472
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	39.175.105	52.119.945
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	44	43	1.530.135	3.828.810
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44	422.165	12.953.122
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46	5.984.764	14.826.103
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	1.639.289	3.314.028
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	31.043.709	48.517.217
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		236.611
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50	1.155.416	1.652.962
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	3.410.302	5.686.434
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	43.233.480	74.233.355
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	-2.528.240	-18.394.834
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	7.413.287	12.072.376
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63		
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64		
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	692.757	692.757
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	692.757	692.757
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	70	69		21.503
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	71	70		21.503
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	72	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	73	72		88.731
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	74	73		88.731
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	76	75		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79		110.234
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	5.280.600	5.280.600

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		1.670.000
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	5.280.600	6.950.600
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87		
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88	152.548	302.991
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	965.556	3.805.764
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	1.118.104	4.108.755
Acțiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	96	95	61.586	320.264
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	1.285.754	2.989.693
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99	1.025.514	2.989.693
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	101	100	6.720.530	11.379.619
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	6.720.530	11.379.619

Suma de control F10 : 686428470 / 4221131572

- *) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
 **) Solduri debitoare ale conturilor respective.
 ***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
 2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

CADOGAN MONICA

Semnătura

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

MURESAN ANDREEA

Calitatea

12-CONTABIL SEF

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2019

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2018	2019
A		B	1	2
<small>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)</small>				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	193.067.042	196.809.138
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	02	9.805.247	7.522.689
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	03	183.264.232	189.292.426
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04	04	2.437	5.977
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	06	07		
Sold D	07	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	08	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	09	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	10	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	11	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	12	13	706.701	596.178
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	13	14		2.944
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	15	16	193.773.743	197.405.316
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	16	17	3.978.733	4.149.570
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	17	18	77.640	70.985
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	18	19	38.488	102.930
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	19	20	127.259.922	120.402.389
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	20	21	1.284.449	1.388.184
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	21	22	8.920.558	13.507.086
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	22	23	8.652.077	13.197.208
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	23	24	268.481	309.878
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	24	25	1.257.628	2.405.746
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	25	26	1.257.628	2.405.746
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	26	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	27	28	99.743	

b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	28	29	503.706	
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	29	30	403.963	
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	30	31	51.783.709	53.699.495
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	31	32	51.425.902	53.284.102
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	32	33	166.211	139.386
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	33	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	34	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	35	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	36	37	191.596	276.007
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	37	39	140.676	
- Cheltuieli (ct.6812)	38	40	689.757	
- Venituri (ct.7812)	39	41	549.081	
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	40	42	192.272.648	192.950.017
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	41	43	1.501.095	4.455.299
- Pierdere (rd. 42 - 16)	42	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	43	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	44	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	45	47	75	93
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	47	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	48	50	1.200.825	1.348.240
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	49	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45+47+49+50)	50	52	1.200.900	1.348.333
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	51	53		
- Cheltuieli (ct.686)	52	54		
- Venituri (ct.786)	53	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	54	56	37.912	189.049
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	55	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	56	58	1.378.329	2.624.890
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	57	59	1.416.241	2.813.939
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	58	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	59	61	215.341	1.465.606

VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	60	62	194.974.643	198.753.649
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	61	63	193.688.889	195.763.956
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	62	64	1.285.754	2.989.693
- Pierdere (rd. 63 - 62)	63	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	64	66		
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	65	67		
22. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	67	69	1.285.754	2.989.693
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	68	70	0	0

Suma de control F20 : 2894693593 / 4221131572

*] Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 22 (cf.OMFP 3781/2019)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 32 (cf.OMFP 3781/2019)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

CADOGAN MONICA

Semnătura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

MURESAN ANDREEA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2019

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMFP nr.3781/ 2019	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume
A			B	1		2
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		2.989.693
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05			
- peste 30 de zile		06	06			
- peste 90 de zile		07	07			
- peste 1 an		08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate		10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13			
- alte datorii sociale		14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori		16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019
A			B	1		2
Numar mediu de salariatii		20	19	115		128
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	117		292
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	35	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	37	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.		Sume (lei)
A		B		1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	38	37		289.516
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	39	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	41	39	0	0
- din fonduri publice	42	40		
- din fonduri private	43	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	44	42	0	0
- cheltuieli curente	45	43		
- cheltuieli de capital	46	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	47	45		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2018	31.12.2019
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	48	46	3.549	145.566
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)	3.549	3.549
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	51	47		226.982
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)		

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	11.000	4.292
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	55	49		2.292
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		2.292
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (307)		2.292
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	11.000	2.000
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	11.000	2.000
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	8.273.211	11.578.330
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58	2.893.972	6.565.499
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		55
Creanțe neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	67	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	68	60	41.887	3.177
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	69	61	675.936	2.661.744
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	70	62	286.363	135.234
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	389.315	2.518.461
- subvenții de încasat(ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	74	66	258	8.049
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	75	67	7.154	29.658
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	76	68	7.154	12.218
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	77	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70	217.664	

Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	79	71	985.851	2.940.489
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		1.670.000
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	81	73	985.851	1.270.489
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	82	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	85	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	86	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	87	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	88	79		
- părți sociale emise de rezidenti	89	80		
- actiuni emise de nerezidenti	90	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	91	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	92	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	93	84	4.199	4.823
- în lei (ct. 5311)	94	85	4.187	4.810
- în valută (ct. 5314)	95	86	12	13
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	96	87	9.945.302	12.457.510
- în lei (ct. 5121), din care:	97	88	7.485.655	6.289.243
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	98	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	99	90	2.459.647	6.168.267
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	100	91	2.009.363	4.777.764
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	101	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	102	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	103	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	104	95	43.233.480	74.227.593
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este <u>mai mică</u> de 1 an) (din ct. 519), (rd. 97+98)	105	96		
- în lei	106	97		
- în valută	107	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	108	99		
- în lei	109	100		

- în valută	110	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	111	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	112	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	113	104		
- în valută	114	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	115	106	5.984.764	14.826.103
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	116	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	117	108	33.838.414	52.120.922
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109	20.611.072	34.218.958
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	119	109a (309)	39.700	1.408
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	120	110	473.328	1.239.796
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	121	111	2.829.424	4.169.180
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	122	112	335.247	689.744
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	123	113	125.636	177.894
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	124	114	2.368.474	3.300.621
- alte datorii în legătura cu bugetul statului (ct.4481)	125	115	67	921
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	126	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2)	127	117		
(din ct. 451), din care:				
- cu scadența inițială mai mare de un an	128	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	129	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	130	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	131	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	132	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	133	122	107.550	1.871.592
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	134	123		
-alte datorii în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	135	124	107.550	1.871.592

- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	136	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	137	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	138	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	139	128				
- către nerezidenți	140	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	141	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	142	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	143	130	5.280.600		5.280.600	
- acțiuni cotate 4)	144	131				
- acțiuni necotate 5)	145	132	5.280.600		5.280.600	
- părți sociale	146	133				
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	147	134				
Brevete si licente (din ct.205)	148	135				
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A		B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	149	136				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A		B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	150	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	151	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	152	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A		B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	153	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2018		31.12.2019	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	154	141	5.280.600	X	5.280.600	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	155	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	156	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	157	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	158	145				
- cu capital integral de stat	159	146				
- cu capital majoritar de stat	160	147				
- cu capital minoritar de stat	161	148				

- deținut de regii autonome	162	149				
- deținut de societăți cu capital privat	163	150	5.016.570	95,00	5.016.570	95,00
- deținut de persoane fizice	164	151	264.030	5,00	264.030	5,00
- deținut de alte entități	165	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	166	153				
- către instituții publice centrale;	167	154				
- către instituții publice locale;	168	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	169	156				
			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	170	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	171	158				
- către instituții publice centrale	172	159				
- către instituții publice locale	173	160				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	174	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	175	162				
- către instituții publice centrale	176	163				
- către instituții publice locale	177	164				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	178	165				
XV. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul reportat	179	165a (312)				
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2019		
- dividendele interimare repartizate a)	180	165b (315)				
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****			Nr. rd.	Sume (lei)		
A			B	2018	2019	

Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	181	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	182	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	183	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	184	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2018	2019
Venituri obținute din activități agricole	185	170		

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CADOGAN MONICA

Numele si prenumele

MURESAN ANDREEA

Semnatura

Formular
VALIDAT

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

- *) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.
- **) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.
- ***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.
- ****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.
- *****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- *****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.
- (2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...).
- 1) Se vor include chirile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorii în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 155 - 165 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 154.
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției. Nu se raportează dividendele prezentate la rd. 166.

SITUATIA ACTIVEI IMOBILIZATE
la data de 31.12.2019

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	14.218.584	7.106.385		X	21.324.969
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03	3.549	142.017		X	145.566
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	14.222.133	7.248.402		X	21.470.535
II.Imobilizari corporale						
Terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08	318.507	616.502			935.009
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	438.492	2.308.586	4.193		2.742.885
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15		226.982			226.982
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	756.999	3.152.070	4.193		3.904.876
III.Imobilizari financiare	17	4.292			X	4.292
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	14.983.424	10.400.472	4.193		25.379.703

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVEI IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Alte imobilizari	20	5.257.328	2.120.304		7.377.632
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22	5.257.328	2.120.304		7.377.632
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25	133.331	120.135		253.466
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	73.403	165.307	4.193	234.517
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	206.734	285.442	4.193	487.983
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	5.464.062	2.405.746	4.193	7.865.615

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II.Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd. 36 la 44)	45				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 199513640 / 4221131572

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

CADOGAN MONICA

Semnătura



Numele si prenumele

MURESAN ANDREEA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMFP nr. 3781/2019, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2019 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere – 150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2020, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2019 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2020 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2020 se referă la data de 1 ianuarie 2020, respectiv 31 decembrie 2020, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2020), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2019).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Conturi entitati mijlocii si mari

1011 SC(+)F10L.R81	OK
--------------------	----

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+ Salt

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2019 pentru :

Entitatea: S.C. VIVRE DECO S.A.

Sector : 5

Adresa: localitatea Bucuresti, Bld Tudor Vladimirescu, nr. 22, Green Gate Offices, Et 7

Numar din registrul comertului: J40/3718/2012

Forma de proprietate: 34-Societati pe actiuni

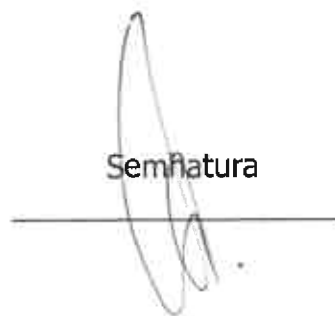
Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

Cod de identificare fiscala: 30010618

Directorul general al societatii, Cadogan Monica, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31.12.2019 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

HOTARAREA ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR

VIVRE DECO SA din data de 11.05.2020

cu sediul social in București Sectorul 5, Bulevardul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 22,
GREEN GATE OFFICE , Etaj 7.
J40/3718/2012, CUI RO 30010618

Actionarii:

- **ADVISORY DELTA S.R.L.**, cu sediul in mun. Bucuresti, Sos. Giurgiului nr. 321, corp C1 birouri, etaj 1, biroul nr. 7, sector 4, avand CUI 16408600 si numar de ordine in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti J40/7820/2010, reprezentata legal de Cadogan Oliver Patrick,

identificat cu pasaport numarul _____ emis de _____
, in calitate de Administrator – detinand 45 %
din capitalul social al Societatii VIVRE DECO SA;

- **NAGY VAJDA ANDRAS PETER**, cetatean roman,

, identificat cu _____
avand CNP _____ - detinand 5% din capitalul social al Societatii VIVRE DECO SA
si

- **NEOGEN S.A.**, cu sediul in Municipiul Tîrgu Mureș, Strada TÂRGULUI, Nr. 1, parter si etaj 1, corp B, Judet Mureș, avand CUI 13305520 si numar de ordine in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Mures J26/467/2000, reprezentata legal de FUSU Călin, cetățean român, născut la data de _____

eliberate de _____, cod numeric personal _____
, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie– detinand 50% din capitalul social al Societatii VIVRE DECO SA,

in calitate de Actionari ai VIVRE DECO SA, cu sediul social in București Sectorul 5, Bulevardul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 22, GREEN GATE OFFICE , Etaj 7, J40/3718/2012, CUI RO 30010618,

am hotarat în adunarea generală convocată și ținută ad-hoc urmatoarele:

1. Aprobarea Situatiilor Financiare ale societatii la data de 31.12.2019 si depunerea acestora la DGFP Contribuabili Mijlocii si la Oficiul Registrului Comertului;

2. Profitul net in suma de 2.989.693 lei sa fie utilizat dupa cum urmeaza : 149.485 lei au fost folositi pentru constituirea rezervei legale, 2.840.208 lei au fost folositi pentru constituirea rezervei pentru aplicarea facilitatii de scutire a profitului reinvestit.

Prezenta Hotarare a fost incheiata in 5 exemplare originale, la sediul societatii.

Advisory Delta SRL

Cadogan Oliver Patrick

Administrator

Semnătură



NAGY VAJDA ANDRAS PETER

Semnătură

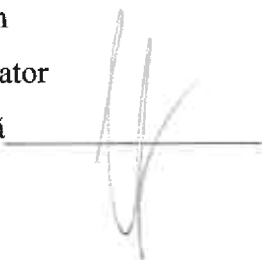


NEOGEN SA

Fusu Calin

Administrator

Semnătură



Balanta Sintetica

data: 31 Decembrie 2019

Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie Sume precedente		Rulaj lunar Total rulaj		S o l d	
		D	C	D	C	D	C
1011	CAPITAL SUBSCRIS NEVARSAT		1,420,000.00		250,000.00 1,670,000.00		1,670,000.00 1011
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAȚ		5,280,500.00				5,280,500.00 1012
1061	REZERVA LEGALE	152,547.50		149,484.63		302,991.25	
		958.76		150,443.39		1061	
1068	ALTE REZERVA	565,556.00		2,840,208.00		3,505,764.00	1068
				2,840,208.00			
1171	REZULTATUL REPORTAT REPREZENTAND PROFITUL NEREPAR	61,585.56			260,240.20	320,264.40	1171
		1,561.76		1,561.76			
121	Profit sau pierdere	1,295,754.20		27,352,188.02		2,989,692.63	
		171,081,383.22		198,443,871.24		121	
129	REPARTIZAREA PROFITULUI	1,025,514.00		2,989,692.63		2,989,692.63	129
		1,025,514.00		2,989,692.63			
1511	PROVIZIUNEA PENTRU LITIGII		3,000.00			3,000.00	1511
1518	ALTE PROVIZIUNEA		689,757.00			689,757.00	1518
Total clasa 1		1,025,514.00	8,438,801.06	30,352,188.65	34,265,590.51	2,989,692.63	15,062,069.32
		171,082,944.98	171,828,624.75	201,435,125.63	206,094,215.26		
205	CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE, DR	100,056.17			6,036.36	106,102.53	205
		6,036.36		6,036.36			
2071	FOND COMERCIAL POZITIV			39,329.04		39,329.04	2071
				39,329.04			
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	14,118,317.91		684,157.93		21,179,536.56	208
		6,396,860.72		7,061,018.65			
2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE SI INSTAL			330,289.36		386,048.08	2131
		55,758.72		386,048.08			
2132	APARATE SI INSTALATII DE MASURARE, CONTROL	318,506.79		229,617.76		548,961.16	2132
		841.61		230,454.37			

Balanta Sintetica

data: 31 Decembrie 2019

Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	Total	lunar	D	C
		Sume precedente		Total rulaj			
SI REGI							
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ECHIPAMENTE DE PROTE	438,491.42 395,361.62	4,193.23	1,913,229.64 2,308,586.26	4,193.23	2,742,604.45	214
263	INTERESE DE PARTICIPARE	2,291.60				4,291.60	263
267	CREANTE GREEN GATE DEVELOPMENT	2,000.00				2,000.00	267
2678	ALTE CREANTE IMOBILIZATE	9,000.00 2,557,517.62	-127,678.97	620,265.75 3,177,773.37	1,758,455.18 1,630,776.21	1,555,997.16	2678
2805	AMORTIZAREA CONCESIUNILOR, BREVETELOR, LICENTELOR,	61,313.14 10,172.60		982.35 11,154.95		72,468.09	2805
2808	Amortizarea altor imobilizari necorporale	5,196,014.53 1,874,283.56			234,865.44 2,109,149.00	7,305,163.53	2808
2813	Amortizarea instalatiilor, mijloacelor de transport	133,310.54 111,307.52			120,135.95	253,466.49	2813
2814	AMORTIZARE MOBILIER DEPOZITARE MARFA (RAFTURI)	4,193.23		4,193.23	165,305.78	234,515.50	2814
Total clasa 2		14,988,873.89 9,416,569.88	5,464,061.16 1,958,511.53	3,796,869.48 13,213,439.36	2,082,203.59 4,040,715.12	26,563,150.58	7,865,613.61
3023	MATERIALE PENTRU AMBALAT	230,434.88 3,489,493.77		460,765.61 3,950,259.38	981,439.08 4,364,807.84	315,886.42	3023
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	8,381.79 39,945.50	25,010.68	16,109.41 56,054.91		27,038.32	3028

Balanta SinteticaData: 31 Decembrie 2019
Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	Total	rulaj	D	C
303	MATERIALE DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR	19,910.97 23,554.61	11,360.92	19,411.40 42,966.01	13,098.34 24,459.26	38,417.72	303
327	MARFURI IN CURS DE APROVIZIONARE	1,203,912.31 118,188,716.41	107,730,548.30	5,054,679.95 124,043,396.36	15,786,098.41 123,516,646.71	2,410,661.96	327
357	MARFURI AFLATE LA TERTI-TRANZIT	260,327.56 4,228,863.42	4,489,058.89	443.49 4,229,306.91	4,489,502.38	132.09	357
371	MARFURI	16,513,950.63 111,089,518.06	103,885,326.71	17,180,291.87 128,269,789.93	21,061,692.05 124,947,018.77	20,135,731.79	371
397	AJUSTARI PENTRU DEPRECIEREA MARFURILOR	503,792.66				503,792.66	397
Total clasa 3		19,735,928.14 237,060,091.77	503,792.66 219,924,674.26	23,531,681.73 260,591,773.50	37,455,159.08 257,379,833.34	22,947,868.30	503,792.66
401	FURNIZORI	164,360,013.75	194,125,935.14	192,646,067.10	209,357,530.26	46,748,221.60	401
403	EFECTE DE PLATIT				236,610.83	236,610.83	403
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	3,919,433.61	3,937,327.31	1,442,260.47 5,361,694.08	1,439,198.30 5,376,525.81	114,744.76	404
408	FURNIZORI - FACTURI MESOSITE	25,868,612.59	30,974,920.52	4,669,178.12 30,537,790.71	-929,225.85 30,044,994.67	1,017,616.72	408
4091	FURNIZORI - DEBITORI STOCURI	1,119,891.50	1,141,253.86	6,473.70 1,126,365.20	4,949.91 1,146,203.77	18,659.68	4091
4092	FURNIZORI-DEBITORI PENTRU PRESTARI DE SERVICII SI	4,476,797.37 -4,186,323.45	217,301.62	27,594.35 -4,158,735.10	6,122.02 223,423.64	88,638.63	4092
4093	E-MOB AVANS IMOBILIZARI	10,541.84		216,440.10 226,981.94		226,981.94	4093
4094	AVANSURI ACORDATE PENTRU IMOBILIZARI NECORPORALE	3,545.79		142,016.81 142,016.81		145,565.60	4094

Balanta Sintetica

data: 31 Decembrie 2019

Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	Total	rulaj	D	C
4111	CLIENTI	3,920,904.94		27,520,570.09	25,804,378.65	9,884,497.44	4111
		210,989,267.45	206,741,866.39	238,509,837.54	232,546,245.04		
418	CLIENTI - FACTURI DE INTOCMIT	2,177.22	-37,086.49	26,722.37	-37,085.48	24,528.47	418
419	CLIENTI - CREDITORI	1,631,833.82	1,313.87	-7,845,314.57		3,107,880.45	
		20,342.25	9,547,015.32	21,654.12	1,697,700.75	419	
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	10,620,481.00	10,771,714.00	12,265,814.00	12,686,227.00	659,478.00	421
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	152,273.00	163,110.00	173,555.00	199,005.00	25,450.00	423
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	2,675,274.00	2,675,302.00	3,112,327.00	3,112,355.00	2,122.00	425
426	DREPTURI DE PERSONAL NERIDICATE	504.00	286.00	504.00	286.00	5,468.52	426
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTELOR	2,667.00	3,144.00	2,667.00	11,928.00	9,261.00	427
4281	ALTE DATORII IN LEGATURA CU PERSONALUL	126.00	-215,994.00	126.00	312,024.14	4281	
4282	ALTE CREANTE IN LEGATURA CU PERSONALUL	36,054.00	77,576.81	39,230.82	77,576.81	4282	
4315	FOND RISC SI ACCIDENTE	2,618,719.00	2,700,175.00	2,903,820.00	3,186,581.00	4315	
4316	CONTRIBUTIA DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	1,037,472.00	1,068,080.00	1,150,003.00	1,259,538.00	4316	
436	CONTRIBUTIA ASIGURATORIE PENTRU MUNCA	233,301.00	240,529.00	258,745.00	283,791.00	436	
4381	ALTE DATORII SOCIALE	109,174.00	228,725.00	134,865.00	383,429.36	4381	
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	157,008.05	157,008.05	21,774.05	135,234.00	4382	

Balanta Sintetica

data: 31 Decembrie 2019

Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	D	C	D	C
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	171,187.00		76,236.00	76,236.00	129,173.00	4411
4423	TVA de plata	34,222.00	45,068.12	34,222.00	33,327.20	2,224,615.76	4423
4424	TVA de recuperat	78,395.32		78,395.32	9,594.87		4424
4426	TVA deductibila	2,233,443.20	18,522.32	2,243,138.07	3,023,231.06	18,522.32	4426
4427	TVA colectata	35,142,863.29	35,142,863.29	38,166,094.35	3,011,692.22	38,166,094.35	4427
4428	TVA neexigibila	32,891,064.27	32,891,064.27	35,902,756.49	-157,943.16	145,652.53	4428
444	Impozitul pe venituri de natura salarilor	167,180.39	3,276,397.78	3,837,300.74	3,858,828.60	130,557.00	444
446	ALTE IMPOZITE, TAXE -RECLAMA SI PUBL	41,928.50	1,980,759.46	2,632,914.15	416,572.18	15,055.00	446
447	FONDURI SPECIALE - TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	18,793,378.65	20,136,261.75	22,160,712.96	3,367,134.31	3,100,620.72	447
448	ALTE DATORII SI CREANTE CU BUGETUL STATULUI						448
4481	ALTE DATORII FAZA DE BUGETUL STATULUI	191.00	1,000.00	369.00	-1,000.00	560.00	4481
4482	ALTE CREANTE PRIVIND BUGETUL STATULUI	101,462.00	94,894.00	101,462.00		9,568.00	4482
4511	DECONTARI INTRE ENTITATILE AFILIATE	9,159.10	51.30	5,115.20	3.00	12,218.00	4511
456	DECONTARI CU ACTIONARI/ASOCIATII PRIVIND CAPITALU	1,420,000.00	1,670,000.00		250,000.00	1,670,000.00	456
461	DEBITORI DIVERSI	442,853.24	18,935,318.63	1,498,106.42	1,523,921.11	197,069.31	461
		18,915,287.41	20,413,393.83	20,413,393.83	20,459,239.74		

Balanta Sintetica

data: 31 Decembrie 2019

Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	Total	rulaj	D	C
462	CREDITORI DIVERSI	176,615.51	64,328.29	310,598.31	2,134,599.62	1,679,720.91	
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	1,953,300.27 20,153,654.64	-31,993.18 3,348,508.64	487,213.82 19,710,966.94	2,102,606.44 4,881,336.37	462	471
472	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS	707.00	95,848.00	7,117.07	95,848.00	88,736.93	472
473	DECONTARI DIN OPERATII IN CURS DE CLARIFICARE	29,570.19 19,510,493.94	18,888,237.77	2,788,533.32 22,299,027.26	3,229,911.27 22,118,149.04	203,468.41	473
4758	ALTE SUME PRIMATE CU CARACTER DE SUBVENTII PENTRU	2,323.32	20,046.26	2,943.56	24,445.60	21,502.04	4758
Total clasa 4							
5121	CONTURI LA BANCI IN LEI	11,319,320.85 575,964,010.41	36,628,148.79 599,987,432.97	79,202,448.99 655,166,459.40	56,575,805.16 656,563,238.13	58,619,118.11	
5124	CONTURI LA BANCI IN VALUTA	7,485,654.54 382,758,171.11	168,597,214.15 380,812,502.01	19,849,298.83 187,517,913.21	20,117,110.70 188,714,324.85	5,289,242.90	5121
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5125
5191	EUR CREDITE BANCARE PE TERMEN SCURT	47,328,579.04	4,867,680.21	46,609,246.76	12,412,671.19	14,826,102.58	5191
5198	DOBANZI AFERENTE CREDITELOR BANCARE PE TERMEN SCUR	100,564.98	88,827.81	131,450.14	131,450.06	5198	
5311	CASA IN LEI	4,187.05 37,621.21	21,659.09 41,546.65	17,120.47 59,290.30	4,810.23	5311	
5314	CASA IN VALUTA	0.39	0.09	0.39	0.09	5314	
5328	ALTE VALORI	430.10 216,366.65	216,656.50	93,290.00 289,946.50	140.25	5328	
542	AVANSURI DE TREZORERIE	145,354.57	178,971.01	192,035.04	192,035.04	542	

Balanta Sintetica

data: 31 Decembrie 2019

Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	Total	rulaj	D	C
581	VIRAMENTE INTERNE	298,593,391.34	298,376,777.34	27,480,981.73	27,697,595.73		
		8,209,315.87	4,244,149.08	100,483,098.62	106,987,521.13	12,462,473.33	14,826,102.58
	Total clasa 5	898,853,663.67	898,678,037.20	999,336,762.29	1,005,665,558.33		
6022	CHELTUIELI PRIVIND COMBUSTIBILUL	744.90	744.90	744.90	744.90		6022
6023	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALELE PENTRU AMBALAT	3,555,101.70	3,555,101.70	4,114,344.35	4,114,344.35		6023
6028	CHELTUIELI PRIVIND ALTE MATERIALE CONSUMABILE	22,092.95	22,092.95	34,480.65	34,480.65		6028
603	CheLTUIELI privind materialele de natura obiectelo	11,360.92	11,360.92	24,459.26	24,459.26		603
604	CHELTUIELI PRIVIND MATERIALELE NESTOCADE	40,945.69	40,945.69	46,525.88	46,525.88		604
605	CHELTUIELI PRIVIND ENERGIA SI APA	54,087.83	54,087.83	102,925.54	102,925.54		605
607	CheLTUIELI privind marfurile	100,748,232.50	100,748,232.50	120,402,389.41	120,402,389.41		607
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	772,150.58	772,150.58	1,388,183.69	1,388,183.69		609
611	CHELTUIELI CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	104,225.51	104,225.51	15,170.99	15,170.99		611
612	CHELTUIELI CU REDEVENTELE, LOCATIILE DE GESTIUNE S	1,054,243.42	1,054,243.42	1,708,515.14	1,708,515.14		612
613	CHELTUIELI CU PRIMELE DE ASIGURARE	23,567.70	23,567.70	28,583.09	28,583.09		613

Balanta Sinteticadata: 31 Decembrie 2019
Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	Total	lunar	D	C
615	Cheltuieli cu pregatirea personalului	36,765.80		42,677.80	5,912.00	42,677.80	615
621	CHELTUIELI CU COLABORATORII	16,596.00		19,628.00	3,032.00	19,628.00	621
622	CHELTUIELI PRIVIND COMISIOANELE SI ONORARIILE	400.00		400.00		400.00	622
623	CHELTUIELI DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE	374.00		374.00		374.00	623
6231	Cheltuieli de protocol	186,888.88		218,990.76	32,101.88	218,990.76	6231
6232	Cheltuieli de reclama si publicitate	11,233,330.60		11,609,509.36	376,178.76	11,609,509.36	6232
624	CHELTUIELI CU TRANSPORTUL DE BUNURI SI PERSONAL	14,768,063.43		16,727,299.19	1,959,235.76	16,727,299.19	624
625	CHELTUIELI CU DEPLASARI, DETASARI SI TRANSFERARI	192,610.53		193,864.20	1,253.67	193,864.20	625
626	CHELTUIELI POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	101,758.22		115,103.61	13,345.39	115,103.61	626
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	485,347.71		548,943.09	63,595.38	548,943.09	627
628	ALTE CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	21,205,413.68		22,055,043.40	849,629.72	22,055,043.40	628

Balanta Sinteticadata: 31 Decembrie 2019
Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie Sume precedente		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	Total	lunar	D	C
635	CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE AS	126,645.06	126,645.06	139,385.81	127,740.75	139,385.81	635
641	Cheltuieli cu salariile personalului	10,465,163.00	10,465,163.00	12,907,691.86	2,442,528.86	12,907,691.86	641
642	CHELTUIELI CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATI	216,226.40	216,226.40	289,516.40	71,250.00	289,516.40	642
645	CHELTUIELI PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIAL	-49,679.00	-49,679.00	-37,798.64	11,880.36	-37,798.64	645
6458	ALTE CHELTUIELI PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA S	54,051.00	54,051.00	63,886.00	9,835.00	63,886.00	6458
646	CHELTUIELI CU CONTRIBUTIA ASIGURATORIE PT MUNCA 2,25%	240,529.00	240,529.00	283,791.00	43,262.00	283,791.00	646
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	29,299.19	29,299.19	30,011.56	712.37	30,011.56	6581
6582	DONATII SI SUBVENTII ACORDATE	2,671.26	2,671.26	2,671.26		2,671.26	6582
6584	Cheltuieli cu sumele sau bunurile acordate ca sponsorizari	97,826.64	97,826.64	97,826.64		97,826.64	6584
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	91,615.29	91,615.29	145,501.23	53,885.94	145,501.23	6588
6651	Diferente nefavorabile de curs valutar legate	2,445,823.06	2,445,823.06	2,624,889.62	179,066.56	2,624,889.62	6651

Balanta Sintetica

data: 31 Decembrie 2019

Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaaj lunar		S o l d		
		D	C	Total	rulaaj	D	C	
666	CHELTUIELI PRIVIND DOBANZILE	146,427.11	146,427.11	42,622.25	189,049.36	42,622.25	189,049.36	666
6811	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobi	2,081,997.27	2,081,997.27	323,748.41	2,405,745.68	323,748.41	2,405,745.68	6811
Total clasa 6		170,562,897.83	170,562,897.83	27,977,426.26	198,540,324.09	27,977,426.26	198,540,324.09	
703	VENITURI DIN VANZAREA PRODUSELOR REZIDUALE	39,509.00	39,509.00	3,680.50	43,189.50	3,680.50	43,189.50	703
704	VENITURI DIN LUCRARI EXECUTATE SI SERVICII PRESTAT	6,710,795.23	6,710,795.23	766,223.04	7,477,018.27	766,223.04	7,477,018.27	704
707	Venituri din vanzarea marfurilor	159,947,512.11	159,947,512.11	25,344,913.56	189,292,426.07	25,344,913.56	189,292,426.07	707
708	VENITURI DIN ACTIVITATI DIVERSE	2,480.89	2,480.89		2,480.89		2,480.89	708
709	REDUCERI COMERCIALE ACORDATE	4,881.77	4,881.77	1,094.87	5,976.64	1,094.87	5,976.64	709
7581	VENITURI DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	142,367.70	142,367.70	32,276.32	174,644.02	32,276.32	174,644.02	7581
7583	VENITURI DIN VANZAREA ACTIVELOR SI ALTE OPERATII D	4,193.23	4,193.23		4,193.23		4,193.23	7583
7584	VENITURI DIN SUBVENTII PENTRU INVESTITII	2,323.32	2,323.32	620.24	2,943.56	620.24	2,943.56	7584
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	224,757.57	224,757.57	159,639.81	414,397.38	159,639.81	414,397.38	7588

Balanta Sintetica

data: 31 Decembrie 2019

Filtru: documentele sunt din luna 12/2019

C.U.I. RO30010618 CSSV 5280600 RON

Simbol Cont	Denumire cont	Sold 1 ianuarie		Rulaj lunar		S o l d	
		D	C	Total	lunar	D	C
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE DE CURS VALUTAR	1,275,731.68	1,275,731.68	72,508.12 1,348,239.80	72,508.12 1,348,239.80		7651
766	VENITURI DIN DOBANZI	90.48	90.48	2.78 93.26	2.78 93.26		766
Total clasa 7		168,354,642.98	168,354,642.98	30,410,959.64 198,765,602.62	30,410,959.64 198,765,602.62		
TOTAL		55,278,952.75 2,231,294,821.52	55,278,952.75 2,231,294,821.52	295,754,665.37 2,527,049,486.89	295,754,665.37 2,527,049,486.89	96,876,696.28	96,876,696.28

Administrator,

CASSAN MONICA

Intocmit,

MURESAN ANDREI

Verificat,



Declaratie

Subsemnata Cadogan Monica , cetatean roman, domiciliata in

CNP , in calitate de Director General al SC Vivre Deco SA, societate comerciala infiintata conform legilor din Romania, avand sediul social in Bucuresti, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, Green Gate Office, Etaj 7, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. inregistrare J40/3718/2012, avand cod de identificare fiscala RO 30010618, capital social subscris si varsat integral 6.950.600 Lei, cont bancar RO77 BTRL RONC RT03 1412 2101 deschis la Banca Transilvania,(denumita in continuare "Societate" sau "Vivre Deco") declar faptul ca, dupa cunostinta mea, situatia financiar-contabila anuala a Societatii, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea, a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere al Vivre Deco si ca raportul administratorilor cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor Societatii, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate de Vivre Deco.

Dau aceasta declaratie spre a servi la Bursa de Valori Bucuresti.

Data: 12.05.2020



Declaratie

Subsemnatul Balan Catalin , cetatean roman, domiciliata in

CNP _____, in calitate de Director Financiar al SC Vivre Deco SA, societate comerciala infiintata conform legilor din Romania, avand sediul social in Bucuresti, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, Green Gate Office, Etaj 7, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. inregistrare J40/3718/2012, avand cod de identificare fiscala RO 30010618, capital social subscris si varsat integral 6.950.600 Lei, cont bancar RO77 BTRL RONC RT03 1412 2101 deschis la Banca Transilvania,(denumita in continuare "Societate" sau "Vivre Deco") declar faptul ca, dupa cunostinta mea, situatia financiar-contabila anuala a Societatii, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea, a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere al Vivre Deco si ca raportul administratorilor cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor Societatii, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate de Vivre Deco.

Dau aceasta declaratie spre a servi la Bursa de Valori Bucuresti.

Data: 12.05.2020



Declaratie

Subsemnata Muresan Andreea , cetatean roman, domiciliata in [redacted],

CNP [redacted], in calitate de Contabil Sef al SC Vivre Deco SA, societate comerciala infiintata conform legilor din Romania, avand sediul social in Bucuresti, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 22, Green Gate Office, Etaj 7, Sector 5, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. inregistrare J40/3718/2012, avand cod de identificare fiscala RO 30010618, capital social subscris si varsat integral 6.950.600 Lei, cont bancar RO77 BTRL RONC RT03 1412 2101 deschis la Banca Transilvania, (denumita in continuare "Societate" sau "Vivre Deco") declar faptul ca, dupa cunostinta mea, situatia financiar-contabila anuala a Societatii, care a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea, a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere al Vivre Deco si ca raportul administratorilor cuprinde o analiza corecta a dezvoltarii si performantelor Societatii, precum si o descriere a principalelor riscuri si incertitudini specifice activitatii desfasurate de Vivre Deco.

Dau aceasta declaratie spre a servi la Bursa de Valori Bucuresti.

Data: 12.05.2020

